



Casa dos Conselhos e Comissões  
"Augusto Ângelo Zanatta"  
Avenida Koeller, 260 - Centro  
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ  
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300  
E-MAIL: [casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br](mailto:casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br)

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO REVISOR DO PLANO DIRETOR E SUAS LEIS COMPLEMENTARES

Ata da Sessão Ordinária do Conselho Revisor do Plano Diretor e Suas Leis Complementares – CRPD, realizada no dia 29 de abril de 2024, às 14 horas, na Casa dos Conselhos Augusto Ângelo Zanatta.

1 Aos vinte e nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas, na Casa  
2 dos Conselhos Augusto Ângelo Zanatta, reuniu-se o Conselho Revisor do Plano Diretor e Suas  
3 Leis Complementares (CRPD), convocado por meio do Edital de Convocação publicado no Diário  
4 Oficial do Município no dia 24 de abril de 2024, com a presença dos Senhores Conselheiros:  
5 Gabriela Melquiades de Souza, representante da Secretaria de Planejamento e Orçamento e  
6 Suplente do Coordenador do CRPD; Vinicius do Couto Novarini de Souza, representante do  
7 Gabinete do Prefeito; Catharina Coutinho Dell Orto, representante da Procuradoria Geral; Priscila  
8 Lisboa Bastos, representante da Secretaria de Fazenda; Alexandre Pimentel, representante da  
9 Controladoria Geral; Vilma Mendes de Sá Cotrim, representante da Secretaria de Obras; Márcia  
10 Kraus, representante da CPTrans; Sérgio Bailune Matuque, representante da OAB; Rolf Dieringer,  
11 representante do CREA-RJ; Renée Kreuger de Aguiar, representante do IAB-RJ; Natan Viegas  
12 dos Santos, representante da AMOPAQ; Sueli da Silva Karl, representante da FIRJAN; Antônio  
13 Lúcio Danelon, representante do Sindicato dos Empregados do Comércio; Ilka Beatriz  
14 Albuquerque Fernandes, representante da AADA. E com a presença do convidado Pedro Henrique  
15 Santos, representante do Deputado Yuri Moura.  
16 Havendo número legal, a Suplente do Coordenador do CRPD, Gabriela Melquiades de Souza,  
17 cumprimentou a todos e deu por aberta a reunião, informando que o Secretário de Planejamento e  
18 Orçamento e Coordenador do CRPD, Jeferson Gomes de Andrade, teve sobreposição de agendas,  
19 justificando a ausência do mesmo e nomeando Márcia Kraus como Secretária Executiva da  
20 reunião. A ata da reunião anterior, realizada no dia 24 de janeiro de 2024 e encaminhada por e-  
21 mail aos Conselheiros foi aprovada pelos presentes por unanimidade.  
22 Dando continuidade à ordem do dia, a suplente do Coordenador lembrou aos presentes a sugestão  
23 do Coordenador do CRPD, na reunião realizada em janeiro, de ser feito, pelos membros, um estudo  
24 de caso semelhante ao existente em outras cidades do país, uma avaliação do Jurídico da SPO com  
25 relação à deliberação 399/1953 e a reflexão sobre a utilização de Araras no nome do Distrito  
26 Ecológico, com o intuito de avaliar o avanço, ou não, da proposta. Não havendo apresentação de  
27 estudos de caso pelos presentes, a suplente do Coordenador apresentou cópia da publicação do  
28 Diário Oficial do Município de Petrópolis de 19 de junho de 2002 na qual é apresentada, na capa,  
29 a ideia de que Petrópolis pode ter Distrito Ecológico e informou que o Coordenador do CRPD  
30 Jeferson Gomes de Andrade, consultou o jurídico da Secretaria de Planejamento e Orçamento, que  
31 informou que é necessária a criação de uma nova normativa e realização de plebiscito, uma vez  
32 que a Deliberação 399/1953 trabalha com perímetros diferentes do que está sendo discutido no  
33 momento.



Casa dos Conselhos e Comissões  
"Augusto Ângelo Zanatta"  
Avenida Koeller, 260 - Centro  
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ  
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300  
E-MAIL: [casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br](mailto:casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br)

34 A Conselheira Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes solicitou a palavra para apresentar aos  
35 conselheiros como foi a explanação do assunto de Distrito Ecológico no Conselho da APA –  
36 CONAPA, do qual ela faz parte. Informou que o Conselheiro Rogério Guimarães foi quem fez a  
37 solicitação de inclusão do tema no CONAPA, tendo a sugestão aceita e a proposta de criação  
38 corroborada, culminando na edição de uma moção a ser encaminhada à Prefeitura de Petrópolis.  
39 A Conselheira informou que pontuou na reunião do CONAPA que a provocação da pauta do  
40 Distrito Ecológico no CRPD foi feita após apresentação, pela mesma, de um decreto orçamentário,  
41 do Governo do Prefeito Rubens Bomtempo, nas discussões do Abairramento, e acrescentou ainda  
42 que apresentou sua ressalva, entendendo que deveria incluir a Fazenda Inglesa e o Rocio, que são  
43 regiões contíguas, ao Distrito Ecológico. A Conselheira questionou à Suplente do Coordenador se  
44 ela já recebeu a moção e, tendo uma resposta negativa, informou que já possui e disponibilizará.  
45 Com relação à continuidade ou não das discussões de criação do Distrito Ecológico a Conselheira  
46 Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes sugeriu que o Coordenador do CRPD e Secretário de  
47 Planejamento e Orçamento apresente a matéria ao Prefeito na reunião de secretariado para verificar  
48 o interesse na continuidade, uma vez que entende que o grupo não pode apresentar uma posição  
49 técnica e desenvolver um trabalho se não há interesse em uma política de gestão. Os membros  
50 presentes concordaram com a sugestão.

51 O Conselheiro Natan Viegas dos Santos questionou qual seria a justificativa do Jurídico de ter que  
52 elaborar uma Lei nova para o Distrito Ecológico tendo em vista a Deliberação 399/1953. A  
53 suplente do Secretário apresentou seu entendimento de que é devido às diferentes áreas de  
54 abrangência (poligonal de delimitação do distrito). A Conselheira Ilka Beatriz Albuquerque  
55 Fernandes complementou dizendo que acha pertinente ter uma nova Lei, uma vez que está sendo  
56 discutido o Abairramento.

57 A suplente do Secretário solicitou a colaboração da Conselheira Ilka Beatriz Albuquerque  
58 Fernandes, uma das integrantes do grupo criado para o desenvolvimento dos trabalhos de definição  
59 dos bairros no Município, para atualizar a plenária sobre a proposta. A Conselheira informou que  
60 a proposta de abairramento teve e continua tendo o Professor Manoel Fernandes como um grande  
61 colaborador, assim como o engenheiro Carlos Eduardo Vaz de Mello, lotado no Núcleo de Gestão  
62 de Dados Georreferenciados da Prefeitura de Petrópolis, que tem estado presente nas reuniões,  
63 quase que semanalmente, produzindo as poligonais dos bairros discutidos. Informou que boa parte  
64 do trabalho está concluído com a definição de bairros e logradouros e que serão elaborados pelo  
65 grupo justificativas e critérios trabalhados e apresentados ao grupo junto com as definições das  
66 poligonais dos bairros. Sobre a finalização dos trabalhos, justificou a impossibilidade de afirmação  
67 de data, uma vez que está em fase de revisão e é necessário ter a validação do Coordenador do  
68 CRPD.

69 O Conselheiro Natan Viegas dos Santos indagou sobre as obras da subida da Serra e teve como  
70 resposta o entendimento de que não se trata de obra municipal, mas que o Prefeito da cidade está  
71 à frente, empenhado para o retorno das mesmas. Os conselheiros debateram sobre a segurança do  
72 retorno dessas obras após tanto tempo de abandono.

73 O Conselheiro Sérgio Matuque demandou respostas sobre o andamento da Lei de Estudo de  
74 Impacto de Vizinhança, explanando que a plenária havia recebido a informação no final do ano de  
75 2023 que a mesma havia sido encaminhada pelo Executivo Municipal à Câmara dos Vereadores,



Casa dos Conselhos e Comissões  
"Augusto Ângelo Zanatta"  
Avenida Koeller, 260 - Centro  
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ  
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300  
E-MAIL: [casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br](mailto:casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br)

76 porém, verificou-se recentemente que tal Minuta não se encontra na casa legislativa. A suplente  
77 do Coordenador respondeu que não possui tal informação.  
78 Por fim, às 15h15, a Suplente do Coordenador encerrou a reunião, da qual, para constar, eu, Márcia  
79 Kraus, nomeada Secretária Executiva, lavrei e assinei a presente ata juntamente com a Suplente  
80 do Coordenador, Gabriela Melquiades de Souza. Petrópolis, 03 de maio de 2024.