



Casa dos Conselhos e Comissões
"Augusto Ângelo Zanatta"
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 - 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO REVISOR DO PLANO DIRETOR E SUAS LEIS COMPLEMENTARES

Ata da Sessão Ordinária do Conselho Revisor do Plano Diretor e Suas Leis Complementares – CRPD, realizada no dia 18 de dezembro de 2023, às 14 horas, no Centro Administrativo Frei Antônio Moser.

1 Aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte três, às quatorze horas, no Centro
2 Administrativo Frei Antônio Moser, reuniu-se o Conselho Revisor do Plano Diretor e Suas Leis
3 Complementares (CRPD), convocado por meio do Edital de Convocação publicado no Diário
4 Oficial do Município no dia 12 de dezembro de 2023, com a presença dos Senhores Conselheiros:
5 Jeferson Gomes de Andrade, Secretário de Planejamento e Orçamento e Coordenador do CRPD;
6 Vinicius do Couto Novarini de Souza, representante do Gabinete do Prefeito; Vitor Moreira,
7 representante da Secretaria do Meio Ambiente; Priscila Lisboa Bastos, representante da Secretaria
8 de Fazenda; Vilma Mendes de Sá Cotrim, representante da Secretaria de Obras; Márcia Kraus,
9 representante da CPTrans; Adriano Arpad Moreira Gomes, representante do IAB-RJ; Rogério
10 Almeida Guimarães, representante da NovAmosanta; Márcio Jesus Pinto Macculloch e Natan
11 Viegas dos Santos, representantes da AMOPAQ; Antônio Lúcio Danelon, representante do
12 Sindicato dos Empregados no Comércio; Claudia Karina Wilberg de Castro Costa, representante
13 da ABEA; e Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes, representante da AADA. E com a presença dos
14 convidados: Antônio Vitorino Rodrigues Neto, Chefe do Departamento de Planejamento Urbano,
15 e Cecilia Baptista Rodrigues, arquiteta e urbanista do Departamento de Planejamento Urbano e
16 nomeada Secretária Executiva.
17 Havendo número legal, o Coordenador do CRPD, Jeferson Gomes de Andrade, cumprimentou a
18 todos e deu por aberta a reunião. A ata da reunião anterior, realizada no dia 27 de novembro de
19 2023 e encaminhada por e-mail aos Conselheiros foi aprovada pelos presentes por unanimidade.
20 O Conselheiro Márcio Macculloch questionou se o projeto de lei do EIV já foi encaminhado para
21 a Câmara Municipal, e o Coordenador informou que vai fazer essa verificação junto à Secretaria
22 de Governo para dar uma resposta mais precisa na próxima reunião. Os Conselheiros Márcio
23 Macculloch e Natan Viegas comentaram sobre a grande quantidade de casas de festas no
24 Quitandinha, funcionando possivelmente sem alvará e em horários não permitidos. O Coordenador
25 solicitou os endereços dos estabelecimentos e informou que encaminhará o pedido à Secretaria de
26 Serviços, Segurança e Ordem Pública e à Fiscalização de Posturas.
27 O Coordenador passou a palavra à Conselheira Ilka Beatriz, para informar sobre a reunião da
28 comissão formada na última plenária para tratar do abairramento. A conselheira disse que na
29 reunião foi discutido como seria a redação, o que não fazer, como trabalhar com pesquisa, como
30 seriam tratados os setores censitários, o que seriam bairros e o que seriam localidades. Também
31 foi frisada a importância da participação do Roberto Justen, do Núcleo de Gestão de Dados
32 Georreferenciados (NGDG). Ficou ainda decidido, segundo ela, que não poderiam ser sobrepostas
33 muitas camadas de informações, para que não se perca a clareza do trabalho que deve ser feito. A
34 conselheira informou também que foi observado que alguns dos bairros propostos cortam



Casa dos Conselhos e Comissões
"Augusto Ângelo Zanatta"
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 - 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

35 grupamentos, o que deverá ser corrigido, para que não se cometam erros como ocorreram na
36 elaboração da LUPOS, levando sempre em considerações os limites físicos e os setores censitários.
37 O Coordenador Jeferson Gomes lembrou que esse foi o intuito na formação da comissão, por esse
38 ser um trabalho muito extenso, que não tem como ser realizado em plenária. A Conselheira Ilka
39 Beatriz falou ainda que a Conselheira Karina Wilberg solicitou que os mapas sejam impressos para
40 serem trabalhados, o que terá o apoio da CPTrans. E, por último, ela informou que o sr. Roberto
41 Justen disponibilizou o servidor Carlos Mello para trabalhar junto com a comissão na proposta de
42 abairramento. O Coordenador perguntou quando será a próxima reunião da comissão, e foi
43 informado que ocorrerá no início de janeiro. A Conselheira Ilka Beatriz disse que não acha possível
44 apresentar, no momento, um cronograma a ser seguido, mas que o restante do Conselho será
45 sempre reportado sobre o que for discutido e decidido nas reuniões da elaboração da proposta de
46 abairramento.
47 O Coordenador do CRPD passou então para a ordem do dia, com a apresentação do calendário de
48 reuniões previsto para o ano de 2024. Os Conselheiros aprovaram a continuidade das reuniões na
49 quarta segunda-feira de cada mês, sempre às 14h, podendo haver algumas modificações se
50 houverem pontos facultativos ainda não programados.
51 Sobre os assuntos de pauta para o próximo ano, o Coordenador do CRPD, Jeferson Andrade, disse
52 que alguns assuntos são mais difíceis de serem discutidos em ano eleitoral, como a revisão da
53 LUPOS. O Conselheiro Adriano Gomes perguntou sobre a revisão do Plano Diretor, que ele
54 considera que deve passar por este Conselho. O Coordenador respondeu que o Conselho será o
55 fiscalizador de todo o processo de revisão, desde a minuta do edital de licitação, uma vez que o
56 termo de referência para a contratação de uma empresa para este trabalho já foi concluído. A Sra.
57 Cecilia Rodrigues se comprometeu a enviar aos conselheiros o termo de referência elaborado pelo
58 grupo de trabalho que foi constituído para este fim. O Coordenador sugeriu a inclusão da criação
59 do Distrito Ecológico de Araras na pauta do CRPD, que já foi mencionado até em Lei de Diretrizes
60 Orçamentárias de outros anos, obtendo a anuência dos demais conselheiros. A Conselheira Karina
61 Wilberg versou sobre a falta de políticas públicas para os distritos, e que a inclusão de mais um
62 deverá ser justificado. A Conselheira Ilka Beatriz sugeriu algumas políticas públicas na forma de
63 contrapartida de instalações de empresas no Município, além de uma proposta na redução do IPTU
64 para quem instala biodigestores. O Coordenador concordou que é uma ótima ideia, mas que não
65 caberia ao CRPD propor. O Conselheiro Adriano Gomes mencionou sobre a digitalização da base
66 cadastral do Município. O Coordenador respondeu que isso é algo que foi iniciado, mas a licitação
67 foi travada no Tribunal de Contas, e tudo isso ainda depende não só da digitalização, mas da
68 criação de um banco de dados com servidor para manter todas essas informações.
69 Por fim, às 15h20, o Coordenador encerrou a reunião, da qual, para constar, eu, Cecilia Baptista
70 Rodrigues, nomeada Secretária Executiva, lavrei e assinei a presente ata juntamente com o
71 Coordenador Jeferson Gomes de Andrade. Petrópolis, 29 de dezembro de 2023.