



Casa dos Conselhos e Comissões
"Augusto Ângelo Zanatta"
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO REVISOR DO PLANO DIRETOR E SUAS LEIS COMPLEMENTARES

Ata da Sessão Ordinária do Conselho Revisor do Plano Diretor e Suas Leis Complementares – CRPD, realizada no dia 27 de novembro de 2023, às 14 horas, no Centro Administrativo Frei Antônio Moser.

1 Aos vinte sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte três, às quatorze horas, no
2 Centro Administrativo Frei Antônio Moser, reuniu-se o Conselho Revisor do Plano Diretor e Suas
3 Leis Complementares (CRPD), convocado por meio do Edital de Convocação publicado no Diário
4 Oficial do Município no dia 16 de novembro de 2023, com a presença dos Senhores Conselheiros:
5 Jeferson Gomes de Andrade, Secretário de Planejamento e Orçamento e Coordenador do CRPD,
6 Gabriela Melquiades de Souza, representante suplente da Secretaria de Planejamento e Orçamento;
7 Vitor Moreira, representante da Secretaria do Meio Ambiente; Alexandre Pimentel, representante
8 da Controladoria Geral; Vilma Mendes de Sá Cotrim, representante da Secretaria de Obras; Márcia
9 Kraus, representante da CPTrans; Rolf Dieringer, representante do CREA-RJ; Adriano Arpad
10 Moreira Gomes, representante do IAB-RJ; Márcio Jesus Pinto Macculloch e Natan Viegas dos
11 Santos, representantes da AMOPAQ; Alessandra Cabral, representante da FIRJAN; Claudia
12 Karina Wilberg de Castro Costa, representante da ABEA e Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes,
13 representante da AADA.
14 Havendo número legal, o Coordenador do CRPD, Jeferson Gomes de Andrade, cumprimentou a
15 todos e deu por aberta a reunião. A ata da reunião anterior, realizada no dia 07 de novembro de
16 2023 e encaminhada por e-mail aos Conselheiros foi aprovada pelos presentes por unanimidade.
17 Com a palavra, o Coordenador demonstrou a dificuldade no avanço da proposta de abairramento
18 em plenária e sugeriu que seja criada uma comissão, para esse fim em específico, composta por
19 05 (cinco) integrantes. Considerando que um dos integrantes seria o próprio Coordenador, foram
20 indicadas as Conselheiras Gabriela Melquiades de Souza e Márcia Kraus para representar o poder
21 executivo e as Conselheiras Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes e Claudia Karina Wilberg para
22 representar a sociedade civil organizada. O Conselheiro Adriano Arpad Moreira Gomes expôs sua
23 opinião favorável e manifestou seu entendimento de que o grupo possivelmente conseguirá
24 avançar na definição da metodologia que será adotada, mas precisará passar o trabalho de
25 mapeamento para técnicos. O Coordenador defendeu a ideia de que um grupo menor terá maior
26 facilidade de encontros periódicos, conversas com outros órgãos e até mesmo trabalhar em
27 conjunto com o Núcleo de Gestão de Dados Georreferenciados – NGDG, sendo mais eficaz o
28 desenvolvimento do trabalho em questão. O Conselheiro Márcio Jesus Pinto Macculloch expôs
29 sua preocupação de ser definido um prazo limite para a finalização da proposta do Abairramento.
30 Considerando a complexidade do assunto, sendo necessária ainda a definição de metodologia para
31 as delimitações dos bairros e o desconhecimento de tempo necessário para que o técnico efetue os
32 polígonos no mapa, o Coordenador sugeriu que o grupo apresente para a reunião ordinária de
33 fevereiro o andamento dos trabalhos e um cronograma de trabalho. A Conselheira Ilka Beatriz
34 Albuquerque Fernandes informou que o Prof. Manoel do Couto Fernandes, que esteve presente na



Casa dos Conselhos e Comissões
"Augusto Ângelo Zanatta"
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

35 reunião anterior, se mostrou disponível para conversar com o Sr. Sebastião Carvalho, Coordenador
36 do IBGE em Petrópolis, para ajudar os membros do CRPD no alinhamento dos setores censitários
37 com a proposta de abairramento elaborada pelo DEPUR/SPO, assim como ajudar diretamente na
38 construção/fechamento do perímetro dos bairros, e que inclusive, já enviou mensagem para a
39 conselheira dizendo que já está fazendo esse estudo. A Conselheira manifestou sua opinião de
40 quão importante é ter a ajuda de pessoas capacitadas no processo. O Coordenador conduziu para
41 votação a proposta de criação do grupo e a indicação dos nomes sendo ambos aprovados pelos
42 Conselheiros presentes.

43 Dando continuidade à pauta, o Coordenador expôs que, com a saída do Sr. Felipe Augusto da
44 Cruz Rocha do CRPD, é necessário indicar um nome do Poder Executivo para compor a Comissão
45 de Revisão Legal. Considerando o conhecimento e experiência da Conselheira Priscila Lisboa
46 Bastos, representante da Secretaria da Fazenda, o Coordenador fez sua indicação, mesmo não a
47 tendo presente na plenária, sendo acompanhado pelos demais conselheiros.

48 A Conselheira Claudia Karina Wilberg solicitou informações sobre o andamento dos projetos de
49 Lei encaminhados e o Coordenador informou que o Código de Obras, assim como a Lei do
50 Conselho de Tombamento já estão na Câmara e o EIV estava em encaminhamento.

51 A Conselheira Claudia Karina Wilberg apresentou aos presentes o mapa físico da LUPOS, no
52 intuito de demonstrar como foi feita a delimitação das zonas, expondo sua opinião de quão
53 importante é ter o mapa com as delimitações dos bairros impressos, uma vez que considera que
54 shapes são nuvens e que os mesmos não correspondem à realidade e não encaixam com o mapa
55 impresso.

56 Definiu-se que a próxima reunião ordinária terá como pauta a aprovação do calendário de 2024 e
57 a definição das matérias que serão tratadas no próximo ano.

58 Por fim, às 15h10, o Coordenador encerrou a reunião, da qual, para constar, eu, Gabriela
59 Melquiades de Souza, nomeada Secretária Executiva, lavrei e assinei a presente ata juntamente
60 com o Coordenador Jeferson Gomes de Andrade. Petrópolis, 07 de dezembro de 2023.