



Casa dos Conselhos e Comissões
"Augusto Ângelo Zanatta"
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 - 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA MAIO DE 2023 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO – CMTHCA – PETRÓPOLIS/RJ.

Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico – CMTHCA, realizada no dia 17 de maio de 2023, às 10 horas, por videoconferência.

1 Aos dezessete dias do mês de maio de dois mil e vinte dois, às dez horas, por
2 videoconferência, reuniu-se o Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e
3 Artístico (CMTHCA), com a presença dos Senhores **Conselheiros**: Cecilia Baptista
4 Rodrigues (Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica e suplente do Presidente
5 do CMTHCA); Vilma Mendes de Sá Cotrim (Secretaria de Obras); Jessica Justino Soares
6 (Instituto Municipal de Cultura); Vera Abad (Instituto Histórico de Petrópolis); Sofia Beatriz
7 do Nascimento Santos (IPHAN). **Convidados / Ouvintes**: Cecília Félix de Paiva
8 (Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica); Maria Helena Arrochellas (Centro
9 Alceu Amoroso Lima para a Liberdade). **Ausentes justificados**: Patrícia Hugueney e Denise
10 Mendes (INEPAC)

11 Havendo número legal, a Presidência cumprimentou todos e deu por aberta a reunião,
12 apresentando a pauta da reunião e nomeando Cecília Félix de Paiva como Secretária
13 Executiva da reunião.

14 **Aprovação de ata da reunião anterior:**

15 A ata da reunião anterior foi encaminhada por e-mail aos Conselheiros e aprovada por
16 unanimidade.

17 **Análise de processos referentes a imóveis tombados:**

18 **Processo 11915/2023:** Rua do Imperador, nº 744 e 748 – Centro. Trata-se de pedido de
19 recuperação de fachada. Considerando que as obras serão apenas de manutenção e que já
20 existe aprovação do IPHAN, o Conselho deliberou pela aprovação da reforma solicitada,
21 devendo o requerente apresentar a aprovação do INEPAC.

22 **Processo 11916/2023:** Rua do Imperador, nº 150, 152, 154 e 156 – Centro. Trata-se de
23 pedido de recuperação de fachada. Considerando que as obras serão apenas de
24 manutenção e que já existe aprovação do IPHAN, o Conselho deliberou pela aprovação da
25 reforma solicitada, devendo o requerente apresentar a aprovação do INEPAC.

26 **Processo 11918/2023:** Rua do Imperador, nº 898, 904 e 906 – Centro. Trata-se de pedido
27 de recuperação de fachada. Considerando que as obras serão apenas de manutenção e que
28 já existe aprovação do IPHAN, o Conselho deliberou pela aprovação da reforma solicitada,
29 devendo o requerente apresentar a aprovação do INEPAC.

30 **Processo 45324/2022:** Av. Koeller, nº 233 – Centro. Trata-se de projeto para modificação
31 interna sem acréscimo de área. O Conselho deliberou que o requerente deverá especificar
32 melhor a reforma pretendida, demonstrando a relação do que será novo com o existente,
33 além de apresentar a aprovação do IPHAN.

34 **Análise de processos de redução de IPTU:**

35 **Processos variados:** Av. Joaquim Rolla, nº 2 – Quitandinha. Após apresentação de análise
36 do Condomínio do Edifício Hotel Quitandinha sobre obras não autorizadas, o Conselho

ABC

37 deliberou por conceder a redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos para as unidades
38 que têm suas modificações regularizadas ou não realizaram modificações, através dos
39 processos **8018/2023, 12786/2023, 9604/2023, 5531/2023, 5536/2023, 5535/2023,**
40 **9617/2023, 5529/2023.**

41 **Processo 4228/2023:** Rua Fernandes Vieira, nº 120 – Centro. O Conselho deliberou por
42 informar ao requerente que a redução de IPTU só poderá ser concedida se for seguido o
43 deliberado na reunião de 01/02/2023 “*Os Conselheiros aprovaram o uso pretendido e*
44 *frisaram a importância da necessidade de proteção acústica, de ser aprovado o projeto no*
45 *Corpo de Bombeiros, e no licenciamento de obras particulares.*” Sendo assim, o projeto para
46 as modificações no imóvel precisa ser aprovado pelo DOPAR e pelo CMTHCA. O processo
47 deverá ser encaminhado ao Núcleo de Fiscalização de Obras Particulares para averiguar as
48 obras sem as devidas licenças.

49 **Processos 12149/2020, 12143/2020, 12141/2020, 12140/2020, 12139/2020, 12137/2020,**
50 **12138/2020:** Rua Felipe Camarão, nº 431, 437, 469, 473, 489, 499, 513 – Retiro. O Conselho
51 deliberou por indeferir as reduções de IPTU. Os imóveis necessitam de manutenção geral.

52 **Processo 4299/2023:** Rua Gonzaga Vieira Júnior, nº 155 – Cascatinha. O Conselho
53 deliberou por conceder a redução de IPTU pelo período de 03 (três) anos. O imóvel necessita
54 de manutenção da umidade no rodapé da fachada e reparos nas calhas.

55 **Processo 2109/2023:** Estrada de Cascatinha, nº 46 Portão 01 – Cascatinha. O Conselho
56 deliberou por conceder a redução de IPTU pelo período de 02 (dois) anos. O imóvel
57 necessita de pintura geral.

58 **Processo 16973/2023:** Rua Montecaseros, nº 349 – Centro. O Conselho deliberou por
59 conceder a redução de IPTU pelo período de 02 (dois) anos. O imóvel necessita de
60 manutenção da umidade na parte de baixo da fachada e limpeza dos beirais.

61 **Processo 14871/2023:** Rua Gonçalves Dias, nº 512 – Valparaíso. O Conselho deliberou por
62 conceder a redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos. Recomenda-se que, por se
63 tratar de casa geminada, a manutenção do imóvel seja feita como um todo.

64 **Processo 923/2023:** Rua Visconde de Itaboraí, nº 571 – Valparaíso. O Conselho deliberou
65 por conceder a redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.

66 **Processo 1234/2023:** Rua Visconde de Itaboraí, nº 443 – Valparaíso. O Conselho deliberou
67 por solicitar que seja feita uma vistoria interna com acesso ao imóvel.

68 **Processo 16347/2023:** Rua Monsenhor Bacelar, nº 71 – Centro. O Conselho deliberou por
69 conceder a redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.

70 **Processo 14941/2023:** Rua Washington Luiz, nº 402 – Centro. O Conselho deliberou por
71 conceder a redução de IPTU pelo período de 02 (dois) anos. O imóvel necessita de limpeza
72 dos beirais, manutenção do telhado e pintura geral.

73 **Processos 3913/2023, 10588/2023, 3882/2023, 3895/2023, 3107/2023, 3283/2023,**
74 **3117/2023, 55835/2022:** Rua Majestoso Cremerie, nº 129 – Independência. O Conselho
75 deliberou por conceder a redução de IPTU pelo período de 03 (três) anos. As modificações
76 que impactam as fachadas devem ser aprovadas junto à Prefeitura.

77 **Processo 58199/2022:** Rua do Encanto, nº 559 – Centro. O Conselho deliberou por indeferir
78 a redução de IPTU, considerando a falta de projetos aprovados na Prefeitura e a existência
79 de elementos não originais que invadem o espaço público.

80 **Assuntos gerais:**

81 Os Conselheiros concordaram em discutir na próxima reunião ordinária sobre um
82 cronograma de etapas para o guia de patrimônio e sobre o novo regimento interno do
83 Conselho.

84 A Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da qual, para
85 constar, eu, Cecília Félix de Paiva, Secretária Executiva do Conselho, lavrei e assinei a
86 presente ata juntamente com a suplente do Presidente, Cecilia Baptista Rodrigues.

Cecilia Baptista Rodrigues
Cecilia Félix de Paiva