



Casa dos Conselhos e Comissões
"Augusto Ângelo Zanatta"
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA ABRIL DE 2023 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO – CMTHCA – PETRÓPOLIS/RJ.

Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico – CMTHCA, realizada no dia 19 de abril de 2023, às 10 horas, por videoconferência.

- 1 Aos dezenove dias do mês de abril de dois mil e vinte dois, às dez horas, por
2 videoconferência, reuniu-se o Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e
3 Artístico (CMTHCA), com a presença dos Senhores **Conselheiros**: Felipe Augusto da Cruz
4 Rocha (Presidente do CMTHCA) e Cecilia Baptista Rodrigues (Coordenadoria de
5 Planejamento e Gestão Estratégica); Vilma Mendes de Sá Cotrim (Secretaria de Obras);
6 Jessica Justino Soares (Instituto Municipal de Cultura); Vera Abad (Instituto Histórico de
7 Petrópolis); Patrícia Hugueneu (INEPAC); Sofia Beatriz do Nascimento Santos (IPHAN).
8 **Convidados / Ouvintes**: Cecília Félix de Paiva e Antônio Vitorino Rodrigues Neto
9 (Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica); João Andrade (Secretaria de
10 Obras); Claudia Baima (UERJ) e Rachel Wider.
- 11 Havendo número legal, a Presidência cumprimentou todos e deu por aberta a reunião,
12 apresentando a pauta da reunião e nomeando Cecilia Baptista Rodrigues como Secretária
13 Executiva da reunião.
- 14 **Aprovação de ata da reunião anterior:**
- 15 A ata da reunião anterior foi encaminhada por e-mail aos Conselheiros e aprovada por
16 unanimidade.
- 17 **Análise de processos referentes a imóveis tombados:**
- 18 **Processo 7029/2023:** Rua do Imperador, nº 739 – Centro. Trata-se de pedido de reforma
19 de fachada. O Conselho deliberou que o requerente deve instruir devidamente o processo,
20 anexando memorial descritivo, projeto e aprovações dos demais órgãos de patrimônio
21 (IPHAN e INEPAC).
- 22 **Processo 52487/2022:** Rua do Imperador, nº 347 e 349 – Centro. Trata-se de pedido de
23 recuperação de fachada. Considerando que as obras são apenas de manutenção e que a
24 solicitação já foi aprovada pelo IPHAN e pelo INEPAC, o Conselho deliberou pela aprovação
25 do proposto, devendo ser seguidas as considerações feitas pelo INEPAC.
- 26 **Processo 11918/2023:** Rua do Imperador, nº 898, 904 e 906 – Centro. Trata-se de pedido
27 de recuperação de cobertura e fachada. Considerando que não foram especificados os
28 serviços a serem realizados na cobertura, o Conselho deliberou que o requerente deverá
29 esclarecer os serviços solicitados e não propostos para a cobertura, além de apresentar a
30 aprovação do INEPAC.
- 31 **Processos 36780/2020 e 25056/2020:** A Conselheira Patrícia Hugueneu e a Sra. Cecília
32 Paiva trouxeram o assunto do imóvel, que passou por recente vistoria conjunta. Foi
33 informado aos conselheiros que está sendo reformado o telhado, para proteção do vitral e
34 do imóvel como um todo, mas que o alvará de obra está vencido. Após explicação do novo
35 projeto que foi aprovado pelo INEPAC, o Conselho deliberou por conceder um nada opor à

36 renovação do alvará de obras do imóvel, com a condição de que sejam atualizados os
37 projetos junto ao IPHAN e à Prefeitura.

38 **Análise de processos de redução de IPTU:**

39 **Processo 2318/2023:** Rua da Imperatriz, nº 286, 286-A e 264 – Centro. O Conselho
40 deliberou por conceder a redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos para o número
41 264 (inscrição 3995) e 02 (dois) anos para os números 286 e 286-A (inscrições 3998 e 3999).
42 Estes imóveis necessitam de manutenção de beirais e platibandas para resolver questões
43 de umidade, além da regularização junto ao IPHAN da cobertura existente próxima ao muro
44 frontal.

45 **Processos 60269/2022 e 60270/2022:** Rua Padre Feijó, nº 161 e 163 – Alto da Serra, O
46 Conselho deliberou por indeferir a redução de IPTU, considerando que a exigência no
47 processo anterior (58901/2018 e 58871/2018) não foi cumprida. O requerente deve
48 apresentar comprovação de legalização da construção.

49 **Processo 61661/2022:** Rua Professor Cardoso Fontes, nº 211 – Castelânea. O Conselho
50 deliberou por indeferir a redução de IPTU, considerando que a exigência no processo
51 anterior (1131/2017) não foi cumprida. O imóvel necessita de pintura das varandas,
52 manutenção dos beirais e limpeza do muro frontal.

53 **Processo 10578/2023:** Rua Epitácio Pessoa, nº 130 – Centro. O Conselho deliberou por
54 indeferir a redução de IPTU, considerando a falta de manutenção do imóvel. O imóvel
55 necessita de manutenção completa, sob orientações do IPHAN. O Conselho decidiu ainda
56 notificar o proprietário.

57 **Processo 4333/2023:** Av. Piabanha, nº 264 – Centro. O Conselho deliberou por conceder a
58 redução de IPTU pelo período de 02 (dois) anos. O imóvel necessita de limpeza do muro,
59 sob orientações do IPHAN.

60 **Processos 996/2023 e 998/2023:** Av. Piabanha, nº 326 e 338 – Centro. O Conselho
61 deliberou por conceder a redução de IPTU pelo período de 03 (três) anos. O imóvel necessita
62 de recuperação do pavilhão, limpeza e pintura do portão e gradil, sob orientações do IPHAN.

63 **Processo 3606/2023:** Av. Piabanha, nº 704 – Centro. O Conselho deliberou por conceder a
64 redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.

65 **Processos 4628/2023 e 4629/2023:** Av. Piabanha, nº 831 e 835 – Centro. O Conselho
66 deliberou por indeferir a redução de IPTU, considerando que a exigência no processo
67 anterior (66675/2019) não foi cumprida. O imóvel necessita de pintura geral.

68 **Processo 3081/2023:** Av. Piabanha, nº 567 – Centro. O Conselho deliberou por indeferir a
69 redução de IPTU, considerando a descaracterização do imóvel. O proprietário deve
70 regularizar sua situação junto ao IPHAN e à Prefeitura. O Conselho decidiu ainda notificar o
71 proprietário.

72 **Processo 2389/2023:** Av. Piabanha, nº 477-A – Centro. O Conselho deliberou por conceder
73 a redução de IPTU pelo período de 02 (dois) anos. O imóvel necessita de manutenção e
74 pintura geral.

75 **Assuntos Gerais:**

76 A Conselheira Cecilia Rodrigues sugeriu que a ata seja enviada por e-mail e que os demais
77 enviem suas considerações e aprovações também por este meio para dar mais celeridade
78 no andamento dos processos, e obteve a concordância dos demais conselheiros.

79 Os conselheiros concordaram em fazer uma reunião presencial extraoficial para análise
80 prévia de projetos, pois alguns detalhes são mais difíceis de serem percebidos pela tela do
81 computador. A decisão sobre os processos seria feita na próxima reunião do Conselho.

82 Em razão da grande quantidade de processos de redução de IPTU, foi marcada uma reunião
83 extraordinária na semana seguinte.

84 A Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da qual, para
85 constar, eu, Cecilia Baptista Rodrigues, Secretária Executiva do Conselho, lavrei e assinei a
86 presente ata juntamente com o Presidente, Felipe Augusto da Cruz Rocha.

Cecilia Baptista Rodrigues 