



Casa dos Conselhos e Comissões
"Augusto Ângelo Zanatta"
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 - 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA FEVEREIRO DE 2023 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO – CMTHCA – PETRÓPOLIS/RJ.

Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico – CMTHCA, realizada no dia 15 de fevereiro de 2023, às 10 horas, por videoconferência.

- 1 Aos quinze dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte três, às dez horas, por
2 videoconferência, reuniu-se o Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e
3 Artístico (CMTHCA), com a presença dos Senhores **Conselheiros:** Cecília Baptista
4 Rodrigues (Suplente do Presidente do CMTHCA, Coordenadoria de Planejamento e Gestão
5 Estratégica); Vilma Mendes de Sá Cotrim (Secretaria de Obras); Vera Abad (IHP); Patrícia
6 Hugueney (INEPAC); Sofia Beatriz do Nascimento Santos (IPHAN). **Conselheiros /**
7 **Ouvintes:** Antônio Vitorino Rodrigues Neto e Cecília Félix de Paiva (Coordenadoria de
8 Planejamento e Gestão Estratégica); Maria Helena Arrochellas (Centro Alceu Amoroso Lima
9 para a Liberdade); Claudia Baima (UERJ); Denise Mendes (INEPAC).
10 Havendo número legal, a Presidência cumprimentou todos e deu por aberta a reunião,
11 apresentando a pauta da reunião e nomeando Antônio Vitorino Rodrigues Neto como
12 Secretário Executivo da reunião.
13 **Aprovação de ata da reunião anterior:**
14 A ata da reunião anterior foi encaminhada por e-mail aos Conselheiros e aprovada por
15 unanimidade.
16 **Processos de redução de IPTU:**
17 **Processo 988/2023:** Rua do Imperador, nº 817 – Centro. O Conselho deliberou por
18 encaminhar o processo à Fiscalização de Posturas para regularização de publicidade.
19 **Processo 3387/2023:** Rua do Imperador, nº 801 – Centro. O Conselho deliberou por
20 conceder a redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.
21 **Processos 907/2023 e 45263/2022:** Rua do Imperador, nº 810 e 816 – Centro. O Conselho
22 deliberou por conceder a redução de IPTU pelo período de 02 (dois) anos. O imóvel
23 necessita de manutenção da marquise e, quando houver reforma para novo uso no térreo,
24 que ela seja realizada seguindo as orientações do INEPAC.
25 **Processo 913/2023:** Rua do Imperador, nº 720 salas 101 e 201 e nº 728 – Centro. O
26 Conselho deliberou por indeferir o pedido. O imóvel necessita de pintura geral, regularização
27 da porta de blindex junto ao INEPAC e de regularização da publicidade junto à Fiscalização
28 de Posturas.
29 **Processo 1611/2023, 1614/2023, 1612/2023 e 1613/2023:** Rua do Imperador, nº 128, 130,
30 130 sobreloja e 132 – Centro. O Conselho deliberou por conceder a redução de IPTU pelo
31 período de 01 (um) ano. O imóvel necessita de regularização da publicidade junto à
32 Fiscalização de Posturas e o proprietário deve procurar o INEPAC para orientações de como
33 regularizar a pintura do imóvel.
34 **Processo 1452/2023:** Avenida Koeler, nº 365 – Centro. O Conselho deliberou por conceder
35 a redução pelo período de 01 (um) ano. Deverá ser agendada uma vistoria no imóvel para
36 que seja elaborado um relatório de serviços a serem realizados para a manutenção do
37 imóvel.

38 **Assuntos Gerais:**

39 A Conselheira Vera Abad pediu o apoio dos demais para a palestra e lançamento de nova
40 edição de seu livro no dia 13 de março, o que teve a anuência de todos.

41 A Conselheira Patrícia Hugueney sugeriu que seja feito conjuntamente pelos órgãos de
42 patrimônio um estudo cromático para os imóveis tombados.

43 Ao final, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da
44 qual, para constar, eu, Antônio Vitorino Rodrigues Neto, Secretário Executivo do Conselho,
45 lavrei e assinei a presente ata juntamente com a suplente do Presidente, Cecilia Baptista
46 Rodrigues.



Cecilia Baptista Rodrigues
Arquiteta e Urbanista - CPGE
Matrícula 22265-8



Antônio Vitorino R. Neto
Chefe da Seção de Apoio Adm. e Atendimento
CPGE - Mat. 19501-4