



Casa dos Conselhos e Comissões  
"Augusto Ângelo Zanatta"  
Avenida Koeller, 260 - Centro  
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ  
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300  
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

**ATA MARÇO DE 2023 – REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO – CMTHCA – PETRÓPOLIS/RJ.**

Ata da Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico – CMTHCA, realizada no dia 01 de março de 2023, às 10 horas, por videoconferência.

- 1 No primeiro dia do mês de março de dois mil e vinte dois, às dez horas, por videoconferência,  
2 reuniu-se o Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico (CMTHCA),  
3 com a presença dos Senhores **Conselheiros**: Cecilia Baptista Rodrigues (Coordenadoria de  
4 Planejamento e Gestão Estratégica e suplente do Presidente do CMTHCA); Jessica Justino  
5 Soares (Instituto Municipal de Cultura); Vera Abad (IHP); Patrícia Hugueneu (INEPAC); Sofia  
6 Beatriz do Nascimento Santos (IPHAN). **Convidados / Ouvintes**: Maria Helena Arrochellas  
7 (Centro Alceu Amoroso Lima para a Liberdade); Antônio Vitorino Rodrigues Neto  
8 (Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica). **Ausentes justificados**: Vilma  
9 Mendes de Sá Cotrim (Secretaria de Obras).
- 10 Havendo número legal, a Presidência cumprimentou todos e deu por aberta a reunião,  
11 apresentando a pauta da reunião e nomeando Antônio Vitorino Rodrigues Neto como  
12 Secretário Executivo da reunião.
- 13 **Aprovação de ata da reunião anterior:**  
14 A ata da reunião anterior foi encaminhada por e-mail aos Conselheiros e aprovada por  
15 unanimidade.
- 16 **Análise de processos de redução de IPTU:**  
17 **Processo 1353/2023:** Avenida Koeler, nº 109 – Centro. O Conselho deliberou por conceder  
18 a redução de IPTU pelo período de 03 (três) anos. O imóvel necessita de pintura geral sob  
19 orientações do IPHAN.
- 20 **Processos 1861/2023, 2831/2023, 2521/2023:** Avenida Ipiranga, nº 954 e 954-A – Centro.  
21 O Conselho deliberou por conceder a redução de IPTU pelo período de 01 (um) ano. O  
22 imóvel necessita de limpeza das pichações do muro sob orientações do IPHAN.
- 23 **Processo 1532/2023:** Avenida Ipiranga, nº 876 – Centro. O Conselho deliberou por indeferir  
24 a redução de IPTU, considerando a descaracterização do muro. O imóvel necessita de  
25 regularização, conforme ofício encaminhado pelo IPHAN ao proprietário.
- 26 **Processo 1543/2023:** Avenida Ipiranga, nº 868 – Centro. O Conselho deliberou por conceder  
27 a redução de IPTU pelo período de 04 (quatro) anos. Todas as futuras pinturas e reformas  
28 do imóvel devem ser feitas com aprovação do IPHAN.
- 29 **Processo 1465/2023:** Rua Raul de Leoni, nº 79 – Centro. O Conselho deliberou por  
30 conceder a redução de IPTU pelo período de 03 (três) anos. O imóvel necessita de limpeza  
31 das pichações do muro sob orientações do IPHAN.
- 32 **Processo 1121/2023:** Avenida Tiradentes, nº 70 – Centro. O Conselho deliberou por  
33 conceder a redução de IPTU pelo período de 01 (um) ano. O imóvel necessita de limpeza  
34 das calhas, com remoção da vegetação e o proprietário deverá buscar orientações junto ao  
35 IPHAN no tocante à cor e às pedras do muro, conforme já informado no processo 1704/2022.

36 **Processo 4558/2023:** Rua Alberto Torres, nº 78 – Centro. O Conselho deliberou por indeferir  
37 a redução de IPTU. Considerando as pendências no processo de reforma do imóvel  
38 (35254/2021) e que, em vistoria realizada em fevereiro, constatou-se a existência de obras  
39 em andamento, é necessário que o proprietário regularize a situação imediatamente junto à  
40 Prefeitura, além de regularizar a questão da encosta junto ao INEPAC e dar entrada no  
41 projeto junto ao IPHAN.

42 **Processo 4238/2023:** Rua Alberto Torres, nº 172 – Centro. O Conselho deliberou por  
43 conceder a redução de IPTU pelo período de 02 (dois) anos. O imóvel necessita de  
44 manutenção e pintura geral, com orientações do INEPAC e autorização do IPHAN.

45 **Processos 2947/2023, 3643/2023, 2922/2023, 5178/2023:** Avenida Ipiranga, nº 998 –  
46 Centro. O Conselho deliberou por conceder a redução de IPTU pelo período de 04 (quatro)  
47 anos. Deve ser mantida a pintura e limpeza do imóvel.

48 **Processo 4285/2023:** Avenida Ipiranga, nº 716 – Centro. O Conselho decidiu encaminhar  
49 um ofício ao IPHAN questionando se o cronograma de obras apresentado está sendo  
50 seguido.

51 **Processo 3295/2023:** Avenida Tiradentes, nº 35 – Centro. O Conselho deliberou por  
52 conceder a redução de IPTU pelo período de 02 (dois) anos. O imóvel necessita de limpeza  
53 dos beirais e das pichações do muro sob orientações do IPHAN.

54 **Processo 4518/2023:** Rua da Imperatriz, nº 376 – Centro. O Conselho deliberou por  
55 conceder a redução de IPTU pelo período de 01 (um) ano. O imóvel necessita de  
56 manutenção geral, limpeza das pichações do muro sob orientações do IPHAN e  
57 regularização das publicidades junto à Fiscalização de Posturas.

58 **Assuntos Gerais:**

59 A Conselheira Patrícia Hugueneu informou que existia, no Ministério Público Federal, um  
60 processo de contratação para material informativo sobre limpeza de pichações e sugeriu que  
61 o Conselho encaminhe um ofício ao órgão perguntando sobre o andamento.

62 A Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da qual, para  
63 constar, eu, Antônio Vitorino Rodrigues Neto, Secretário Executivo do Conselho, lavrei e  
64 assinei a presente ata juntamente com a suplente do Presidente, Cecília Baptista Rodrigues.

  
Antônio Vitorino R. Neto  
Chefe da Seção de Apoio Adm. e Atendimento  
CPGE - Mat. 19501-4

*Cecilia Baptista Rodrigues*

Cecilia Baptista Rodrigues  
Arquiteta e Urbanista - CPGE  
Matrícula 22265-8