



Casa dos Conselhos e Comissões
"Augusto Ângelo Zanatta"
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 - 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA JANEIRO DE 2023 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO – CMTHCA – PETRÓPOLIS/RJ.

Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico – CMTHCA, realizada no dia 18 de janeiro de 2023, às 10 horas, por videoconferência.

1 Aos dezoito dias do mês de janeiro de dois mil e vinte três, às dez horas, por
2 videoconferência, reuniu-se o Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e
3 Artístico (CMTHCA), com a presença dos Senhores **Conselheiros:** Cecilia Baptista
4 Rodrigues (Suplente do Presidente do CMTHCA; Coordenadoria de Planejamento e Gestão
5 Estratégica); Vilma Mendes de Sá Cotrim (Secretaria de Obras, Habitação e Regularização
6 Fundiária); Jessica Justino Soares (Instituto Municipal de Cultura); Vera Abad (IHP); Sofia
7 Beatriz do Nascimento Santos (IPHAN). **Conselheiros / Ouvintes:** Cecilia Félix de Paiva
8 (Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica); Maria Helena Arrochellas (Centro
9 Alceu Amoroso Lima para a Liberdade); Claudia Baima (UERJ).

10 Havendo número legal, a Presidência cumprimentou todos e deu por aberta a reunião,
11 apresentando a pauta da reunião e nomeando Jessica Justino Soares como Secretária
12 Executiva da reunião.

13 **Aprovação de ata da reunião anterior:**

14 A ata da reunião anterior foi encaminhada por e-mail aos Conselheiros e aprovada por
15 unanimidade.

16 **Apresentação de proposta de mobiliário urbano – abrigos de ônibus:**

17 A suplente do Presidente informou que a CPTrans iria fazer essa apresentação, mas que
18 por ter outros compromissos, este item da pauta seria remarcado para uma reunião
19 extraordinária presencial em 15 dias.

20 **Análise de processos referentes a imóveis tombados:**

21 **Processo 40545/2022:** Centro Histórico. Trata-se de solicitação de autorização de
22 canalização subterrânea no Centro Histórico para ligação domiciliar de telecomunicações.
23 Após discussão, o Conselho deliberou por: solicitar que o requerente apresente a aprovação
24 do IPHAN e do INEPAC no projeto; informar ao requerente que as travessias de pedestres
25 devem sempre estar liberadas e que as saídas das tubulações devem ser pensadas para
26 não ficarem aparentes nas fachadas; enviar um ofício à Secretaria de Obras sugerindo que
27 outras fiações sejam canalizadas junto, para que o patrimônio seja perturbado somente uma
28 vez.

29 **Processo 55604/2019:** Av. Ipiranga, nº 35 – Centro. Trata-se de solicitação de unificação
30 de prazos. Após discussão, o Conselho aprovou a unificação de prazos e informou que o
31 projeto das adições, reformas e a mudança de uso não passaram pela análise do Conselho
32 e que a aprovação deste órgão é necessária.

33 **Processos de redução de IPTU:**

34 **Processo 60146/2022:** Av. Piabanha, nº 559 – Centro. O Conselho deliberou por indeferir o
35 pedido, tendo em vista que a exigência anterior (processo 47214/2020) não foi cumprida e
36 que não houve manutenção no imóvel desde a última vistoria. O imóvel necessita de limpeza
37 das calhas/telhado, beirais e muro e pintura geral das fachadas.

38 **Processo 60247/2022:** Rua Alfredo Pachá, nº 116 – Centro. O Conselho deliberou por
39 conceder a redução de IPTU pelo período de 02 (dois) anos. O imóvel necessita de pintura
40 do portão e verificação das infiltrações, com revisão da impermeabilização das lajes, limpeza
41 de calhas e rufos e posterior pintura geral das fachadas.

42 **Processo 60294/2022:** Rua Monsenhor Bacelar, nº 473 – Centro. O Conselho deliberou por
43 solicitar que o requerente regularize junto ao IPHAN e ao Município a retirada do gradil e
44 construção do muro e eventuais reformas e acréscimos internos ou externos do imóvel.

45 **Processo 30028/2022:** Rua Monsenhor Bacelar, nº 541 – Centro. O Conselho deliberou por
46 conceder a redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.

47 **Processo 43356/2022:** Rua Monsenhor Bacelar, nº 565 e 565-A – Centro. O Conselho
48 deliberou por conceder a redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.

49 **Processo 43906/2022:** Avenida Ipiranga, nº 298 – Centro. O Conselho deliberou por solicitar
50 que o requerente apresente documentos que comprovem a legalização de todos os anexos
51 junto ao IPHAN e ao Município.

52 **Assuntos gerais:**

53 Os Conselheiros concordaram em se reunir, extraordinariamente, dentro de 15 dias. A Sra.
54 Cecília Paiva questionou sobre o projeto dos painéis do Centro Cultural de Nogueira,
55 analisado na reunião anterior, e a Conselheira Jessica Soares respondeu que irá fazer essa
56 verificação. A Conselheira Vera Abad solicitou que constasse em ata um elogio sobre as
57 obras do rio e da Rua Washington Luiz, que foram muito bem realizadas.

58 Ao final, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da
59 qual, para constar, eu, Jessica Justino Soares, Secretária Executiva do Conselho, lavrei e
60 assinei a presente ata juntamente com a suplente do Presidente, Cecilia Baptista Rodrigues.

Jessica J Soares

Cecilia Baptista Rodrigues