



Casa dos Conselhos e Comissões
“Augusto Ângelo Zanatta”
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO REVISOR DO PLANO DIRETOR E SUAS LEIS COMPLEMENTARES

Ata da Sessão Ordinária do Conselho Revisor
do Plano Diretor e Suas Leis Complementares
– CRPD, realizada no dia 26 de outubro de
2022, às 17 horas e 20 minutos, na Sala de
Situação do Gabinete do Prefeito.

1 Aos vinte e seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte dois, às dezessete horas
2 e vinte minutos, na Sala de Situação do Gabinete do Prefeito, reuniu-se o Conselho
3 Revisor do Plano Diretor e Suas Leis Complementares (CRPD), convocado por meio do
4 Edital de Convocação publicado no Diário Oficial do Município no dia 18 de outubro de
5 2022, com a presença dos Senhores Conselheiros: Thiago Galheigo Damaceno,
6 Coordenador do CRPD e de Planejamento e Gestão Estratégica; Isadora Montes Neves,
7 representante suplente da Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica e
8 nomeada Secretária Executiva; Vitor Moreira, representante da Secretaria de Meio
9 Ambiente; Eduardo Gomes Barbosa, representante da Secretaria de Desenvolvimento
10 Econômico; Alexsander Luis da Silva, representante da Secretaria de Fazenda; Alexandre
11 Carius Pimentel, representante da Controladoria Geral; Vilma Mendes de Sá Cotrim,
12 representante da Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária; Márcia
13 Kraus, representante da CPTRANS; Márcio Jesus Pinto Macculloch, representante da
14 AMOPAQ; Paulo Hoelz Lyrio, representante da NOVAMOSANTA; Rogério de Almeida
15 Guimarães, representante da ABAL; Carlos Eduardo Vaz de Mello, representante do
16 CREA-RJ; Adriano Gomes, representante do CAU-RJ.

17 Em seguida, o Coordenador, apresentou a ordem do dia, iniciando pela leitura da ata da
18 reunião anterior, realizada no dia de 13 de outubro de 2022, a qual foi aprovada por
19 unanimidade.

20 Evoluindo na pauta da reunião, o Coordenador Thiago Damaceno, passou ao tópico da
21 análise do EIV e abriu o debate e a votação de cada emenda apresentada ao projeto de lei.
22 O Coordenador, então, iniciou a leitura do caput do Art. 5º e passou para a apresentação
23 e debate acerca das emendas apresentadas ao referido artigo, lembrando que haviam

24 parado na emenda do inciso XXVIII na última reunião. A votação se deu da seguinte
25 forma:

26 Emenda de Inclusão de inciso XXVIII, apresentada pelos Conselheiro Thiago Damaceno:
27 aprovada por unanimidade

28 Emenda de Inclusão de inciso XXIX apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:
29 rejeitada pela maioria, tendo como voto favorável à aprovação da emenda apenas o do
30 Conselheiro Márcio.

31 Emenda de Inclusão de inciso XXIX, apresentada pelos Conselheiro Thiago Damaceno:
32 retirada pelo autor.

33 Emenda de Inclusão de inciso XXX apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:
34 rejeitada pela maioria, tendo como voto favorável à aprovação da emenda apenas o do
35 Conselheiro Márcio.

36 Emenda de Inclusão de inciso XXX, apresentada pelos Conselheiro Thiago Damaceno:
37 retirada pelo autor.

38 Emenda de Modificação do Parágrafo Único apresentada pelo Conselheiro Felipe
39 Rocha: rejeitada por unanimidade.

40 Analisadas as emendas aos incisos do artigo 5º, o Coordenador iniciou a leitura do caput
41 do Art. 6º e passou para a apresentação e debate acerca das emendas apresentadas ao
42 referido artigo. A votação se deu da seguinte forma:

43 Emenda de Inclusão de §2º apresentada pelo Conselheiro Felipe Rocha: rejeitada por
44 unanimidade.

45 Emenda de Inclusão de §1º apresentada pelo Conselheiro Adriano Gomes: aprovada por
46 unanimidade.

47 Emenda de Modificação do Parágrafo Único apresentada pelo Conselheiro Adriano
48 Gomes: aprovada por unanimidade.

49 Emenda de Supressão do Parágrafo Único apresentada pelo Conselheiro Márcio
50 Macculloch: rejeitada por unanimidade.

51 Analisadas as emendas aos incisos do artigo 6º, e não tendo sido apresentadas emendas
52 ao artigo 7º, o Coordenador iniciou a leitura do caput do Art. 8º e passou para a
53 apresentação e debate acerca das emendas apresentadas ao referido artigo. A votação se
54 deu da seguinte forma:

55 Emenda de Modificação do inciso III apresentada pelo Conselheiro Adriano Gomes:
56 aprovada por unanimidade.

57 Emenda de Modificação do inciso VII apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:
58 aprovada pela maioria, tendo como votos desfavoráveis à aprovação da emenda os dos
59 Conselheiros Rogério Guimarães, Paulo Lyrio, Carlos de Mello, e abstenção do
60 Conselheiro Adriano Gomes.

61 Emenda de Inclusão de inciso IX apresentada pelo Conselheiro Carlos de Mello: rejeitada
62 por unanimidade. Em relação a esta emenda a Plenária entendeu que o texto deveria ser

63 objeto de estudo na reunião de Comissão de Revisão Legal, para enquadramento em outro
64 artigo da lei.

65 Emenda de Modificação do Parágrafo Único apresentada pelo Conselheiro Felipe
66 Rocha: rejeitada por unanimidade

67 Emenda de Modificação do Parágrafo Único apresentada pelo Conselheiro Adriano
68 Gomes: rejeitada por unanimidade

69 Analisada as emendas aos incisos do artigo 8º, o Coordenador iniciou a leitura do caput
70 do Art. 9º e passou para a apresentação e debate acerca das emendas apresentadas ao
71 referido artigo. A votação se deu da seguinte forma:

72 Emenda de Modificação do inciso IV apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:
73 aprovada pela maioria, tendo como votos desfavoráveis à aprovação da emenda os dos
74 Conselheiros Rogério Guimarães, Paulo Lyrio, Thiago Damaceno e Alexsander Silva.

75 Emenda de Modificação do inciso V apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch e
76 de Inclusão de inciso VI apresentada pelos Conselheiros Santos e Márcia Kraus: emendas
77 aprovadas por unanimidade. Em relação a estas emendas a Plenária entendeu que os dois
78 textos deveriam ser unidos para formar um único inciso.

79 Emenda de Modificação do inciso VI apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:
80 rejeitada por unanimidade.

81 Emenda de Inclusão de inciso VIII apresentada pelo Conselheiro Adriano Gomes:
82 aprovada por unanimidade.

83 Emenda de Inclusão de inciso VIII apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:
84 retirada pelo autor.

85 Emenda de Inclusão de inciso VIII no § 1º apresentada pelos Conselheiros Santos e
86 Márcia Kraus: aprovada por unanimidade, devendo-se retirar, entretanto, a palavra
87 “vigente”.

88 Emenda de Modificação de §2º apresentada pelo Conselheiro Felipe Rocha: rejeitada
89 por unanimidade.

90 Emenda de Inclusão de §3º apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch: rejeitada
91 por unanimidade. Em relação a esta emenda a Plenária entendeu que o texto deveria ser
92 objeto de estudo na reunião de Comissão de Revisão Legal, juntamente coma emenda do
93 Conselheiro Carlos, para enquadramento em outro artigo da lei.

94 Emenda de Inclusão de §4º apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch: rejeitada
95 por unanimidade.

96 Emenda de Inclusão de §5º apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch: retirada
97 pelo autor.

98 Tendo em vista o avançar das horas, o Coordenador encerrou o debate e a votação e
99 sugeriu que iniciem a partir deste ponto na próxima reunião.

100 Prosseguindo, dentro do tópico dos assuntos gerais, a Secretária Executiva informou que
101 a próxima reunião ordinária está agendada para o dia 09/11, tendo em vista que a primeira
102 quarta-feira do mês será feriado (02/11).

103 Não havendo nada mais a ser tratado, ficou definida que a pauta da próxima reunião
104 permanecerá com o tema único: Estudo de Impacto de Vizinhança.

105 Por fim, às 19h30, o Coordenador encerrou a reunião, da qual, para constar, eu, Isadora
106 Montes Neves, nomeada Secretária Executiva, lavrei e assinei a presente ata juntamente
107 com o Coordenador Thiago Galheigo Damaceno. Petrópolis, 26 de outubro de 2022.



Thiago Galheigo Damaceno
Coord. Planejamento e Gestão Estratégica - CPG
Matricula: 24660-3

