



Casa dos Conselhos e Comissões
“Augusto Ângelo Zanatta”
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO REVISOR DO PLANO DIRETOR E SUAS LEIS COMPLEMENTARES

Ata da Sessão Extraordinária do Conselho Revisor do Plano Diretor e Suas Leis Complementares – CRPD, realizada no dia 06 de outubro de 2022, às 17 horas, na Casa dos Conselhos Augusto Ângelo Zanatta.

1 Aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte dois, às dezessete horas, na
2 Casa dos Conselhos Augusto Ângelo Zanatta, reuniu-se o Conselho Revisor do Plano
3 Diretor e Suas Leis Complementares (CRPD), convocado por meio do Edital de
4 Convocação publicado no Diário Oficial do Município no dia 20 de setembro de 2022,
5 com a presença dos Senhores Conselheiros: Isadora Montes Neves, representante da
6 Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica e nomeada Secretária Executiva;
7 Vitor Moreira, representante da Secretaria de Meio Ambiente; Eduardo Gomes Barbosa,
8 representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico; Alexsander Luis da Silva,
9 representante da Secretaria de Fazenda; Bruno Hybner de Medeiros, representante da
10 Controladoria Geral do Município; Vilma Mendes de Sá Cotrim, representante da
11 Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária; Santos Fernandes da Silva,
12 representante da Cptrans; Márcio Jesus Pinto Macculloch, representante da AMOPAQ;
13 Natan Viegas dos Santos, representante suplente da AMOPAQ; Rogério de Almeida
14 Guimarães, representante da ABAL; Carlos Eduardo Vaz de Mello, representante do
15 CREA-RJ; Tadeu Hutter Gonçalves, representante da OAB; Antônio Lúcio Danelon,
16 representante do Sindicato dos Empregados do Comércio. Compareceram ainda como
17 convidadas a Sra. Margarida e a Sra. Cecília. Havendo número legal, foi dado início aos
18 trabalhos.

19 Em seguida, a Srta. Isadora Montes, Secretária Executiva do Conselho, informou que por
20 motivos de saúde o Coordenador do CRPD, Thiago Damaceno, não poderia estar
21 presente, e se colocou à disposição para presidir a reunião e darem prosseguimento a
22 discussão do EIV, o que foi anuído por todos. Apresentou, então, a ordem do dia iniciando
23 pela leitura da ata da reunião anterior, realizada no dia de 15 de setembro de 2022, a qual
24 foi aprovada por unanimidade.

25 Evoluindo na pauta da reunião, a Srta. Isadora Montes informou que, antes de iniciarem
26 a votação das emendas apresentadas à minuta do EIV, gostaria de dar conhecimento aos
27 demais Conselheiros, a pedido do Coordenador, sobre a elaboração pela CPGE de um
28 projeto de lei que altera o Anexo X, Listagem das Categorias de Usos, da Lupos (Lei nº
29 5.393/98) e revoga a Lei nº 7881/19. Informou ainda que esta pauta seria debatida na
30 próxima reunião, juntamente com o Coordenador, mas que introduziu o assunto para que
31 os Conselheiros possam estudar o tema e virem preparados para a próxima reunião.

32 Dando prosseguimento a reunião as convidadas Sra. Margarida e Sra. Cecilia e a
33 Conselheira Vilma aproveitaram a oportunidade e ressaltaram a importância da
34 participação dos técnicos nessas reuniões que tratam da elaboração do EIV.

35 Feitas as considerações iniciais, abriu-se o debate e a votação de cada emenda. A
36 Secretária Executiva, então, iniciou a leitura do caput do Art. 5º e passou para a
37 apresentação e debate acerca das emendas apresentadas ao referido artigo. A votação se
38 deu da seguinte forma:

39 Emenda de Modificação do inciso I apresentada pelo Conselheiro Adriano Gomes:
40 aprovada por unanimidade.

41 Emenda de Modificação do inciso II apresentada pela Comissão de Revisão Legal:
42 aprovada pela maioria, tendo como voto desfavorável à aprovação da emenda o do
43 Conselheiro Rogério Guimarães, e abstenção da Conselheira Vilma Cotrim.

44 Emenda de Modificação do inciso V apresentada pelo Conselheiro Adriano Gomes:
45 rejeitada pela maioria, tendo como voto favorável à aprovação da emenda apenas o do
46 Conselheiro Rogério Guimarães.

47 Emendas de Modificação do inciso VI apresentadas pelo Conselheiros Adriano Gomes e
48 Thiago Damaceno: aprovada pela maioria a compilação das duas emendas, tendo como
49 voto desfavorável o do Conselheiro Carlos à emenda apresentada pelo Adriano Gomes.

50 Emenda de Modificação do inciso VIII apresentada pelo Conselheiro Adriano Gomes:
51 rejeitada pela maioria, com abstenção apenas da Conselheira Vilma Cotrim.

52 Emenda de Modificação do inciso VIII apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:
53 rejeitada pela maioria, tendo como voto favorável à aprovação da emenda apenas o do
54 Conselheiro Márcio e do Conselheiro Rogério, e abstenção da Conselheira Vilma Cotrim.

55 Tendo em vista o avançar das horas, a Secretária Executiva informou que precisariam
56 encerrar a reunião um pouco mais cedo, tendo em vista que começaria outra reunião às
57 18h30 de outro Conselho também ali na Casa dos Conselhos.

58 Ficou definida que as pautas da próxima reunião seriam o Estudo de Impacto de
59 Vizinhança e o Projeto de Lei que altera o Anexo X da Lupos.

60 Por fim, às 18h20, eu, Isadora Montes Neves, nomeada Secretária Executiva do Conselho,
61 encerrei a reunião e lavei e assinei a presente ata. Petrópolis, 06 de outubro de 2022.