



Casa dos Conselhos e Comissões  
“Augusto Ângelo Zanatta”  
Avenida Koeller, 260 - Centro  
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ  
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300  
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO REVISOR DO PLANO  
DIRETOR E SUAS LEIS COMPLEMENTARES

Ata da Sessão Ordinária do Conselho Revisor  
do Plano Diretor e Suas Leis Complementares  
– CRPD, realizada no dia 15 de setembro de  
2022, às 17 horas, na Sala de Situação do  
Gabinete do Prefeito.

1 Aos quinze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte dois, às dezessete horas,  
2 na Sala de Situação do Gabinete do Prefeito, reuniu-se o Conselho Revisor do Plano  
3 Diretor e Suas Leis Complementares (CRPD), convocado por meio do Edital de  
4 Convocação publicado no Diário Oficial do Município no dia 31 de agosto de 2022, com  
5 a presença dos Senhores Conselheiros: Thiago Galheigo Damasceno, Coordenador do  
6 CRPD e de Planejamento e Gestão Estratégica; Isadora Montes Neves, representante  
7 suplente da Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica e nomeada Secretária  
8 Executiva ; Felipe Augusto da Cruz Rocha, representante do Gabinete do Prefeito;  
9 Catharina Coutinho Dell Orto, representante da Procuradoria Geral do Município; Vitor  
10 Moreira, representante da Secretaria de Meio Ambiente; Eduardo Gomes Barbosa,  
11 representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico; Jeferson Gomes de  
12 Andrade, representante da Secretaria de Fazenda; Vilma Mendes de Sá Cotrim,  
13 representante da Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária; Santos  
14 Fernandes da Silva, representante da Cptrans; Sandro de Jesus Lara, representante da  
15 UDAM, Márcio Jesus Pinto Macculloch, representante da AMOPAQ; Natan Viegas dos  
16 Santos, representante suplente da AMOPAQ; Paulo Hoelz Lyrio, representante da  
17 NOVAMOSANTA; Rogério de Almeida Guimarães, representante da ABAL; Carlos  
18 Eduardo Vaz de Mello, representante do CREA-RJ; Adriano Gomes, representante do  
19 CAU-RJ. Compareceu ainda como convidada a Sra. Margarida. Havendo número legal,  
20 foi dado início aos trabalhos.

21 Em seguida, a Srta. Isadora Montes, Secretária Executiva do CRPD, apresentou a ordem  
22 do dia, iniciando pela leitura da ata da reunião anterior, realizada no dia de 03 de agosto  
23 de 2022, a qual foi aprovada por unanimidade. Após passou-se ao tópico da “Leitura do  
24 Expediente” em que foi apresentado o e-mail encaminhado pelo Serratec solicitando a

25 substituição de seus representantes, passando a compor o Conselho os senhores Vagner  
26 Baptista da Costa e Thaís Ferreira, membros titular e suplente respectivamente.

27 Evoluindo na pauta da reunião, a Srta. Isadora Montes informou que, antes de iniciarem  
28 a votação das emendas apresentadas à minuta do EIV, gostaria de esclarecer acerca do  
29 trabalho que vem sendo realizado pela Comissão de Revisão Legal. Ressaltou que, por  
30 mais que não faça parte da referida Comissão, vem acompanhando os trabalhos e que a  
31 mesma vem se reunindo semanalmente para análise das emendas, análise essa que vem  
32 utilizando como critérios a técnica, a forma e a legalidade. Destacou ainda que qualquer  
33 discussão relacionada ao mérito de cada emenda foi reservada para análise da plenária, e  
34 que esse era o objetivo da presente reunião.

35 A convidada Sra. Margarida aproveitou a oportunidade e ressaltou a importância da  
36 participação dos técnicos que trabalham com o licenciamento na elaboração destas leis.

37 Feitas as considerações iniciais, abriu-se o debate e a votação de cada emenda. A  
38 Secretária Executiva, então, iniciou a leitura do caput do Art. 3º e passou para a  
39 apresentação e debate acerca das emendas apresentadas ao referido artigo. A votação se  
40 deu da seguinte forma:

41 Emenda de Modificação do inciso I apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:  
42 aprovada por unanimidade.

43 Emenda de Inclusão de §1º apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch: rejeitada  
44 pela maioria, tendo como voto favorável à aprovação da emenda apenas o do Conselheiro  
45 Márcio.

46 Emenda de Inclusão de §2º apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch: rejeitada  
47 pela maioria, tendo como voto favorável à aprovação da emenda apenas o do Conselheiro  
48 Márcio.

49 Emenda de Inclusão de inciso III com a instituição do CVV apresentada pelo Conselheiro  
50 Márcio Macculloch: aprovada por unanimidade.

51 Emenda de Modificação do inciso IV, apresentada pelos Conselheiros Santos Fernandes  
52 e Márcia Kraus: aprovada por unanimidade.

53 Emenda de Modificação do inciso X apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:  
54 rejeitada pela maioria, tendo como voto favorável à aprovação da emenda apenas o do  
55 Conselheiro Márcio, e abstenção do Conselheiro Sandro Lara.

56 Emenda de Modificação do inciso XI apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:  
57 rejeitada pela maioria, tendo como voto favorável à aprovação da emenda apenas o do  
58 Conselheiro Márcio.

59 Emenda de Inclusão de inciso XII com a definição de termo de referência apresentada  
60 pelo Conselheiro Márcio Macculloch: aprovada por unanimidade.

61 Emenda de Inclusão de Parágrafo Único com o conteúdo que deve ser abordado pelo TR,  
62 apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch: a plenária entendeu que este parágrafo  
63 único deve ser analisado conjuntamente com o artigo 8, deixando, então, para retomá-lo  
64 quando da votação do referido artigo.

65 Analisada as emendas aos incisos do artigo 3º, a Secretária Executiva iniciou a leitura do  
66 caput do Art. 4º e passou para a apresentação e debate acerca das emendas apresentadas  
67 ao referido artigo. A votação se deu da seguinte forma:

68 Emenda de Modificação do inciso I apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:  
69 rejeitada pela maioria, tendo como votos favoráveis à aprovação da emenda apenas os  
70 dos Conselheiros Márcio Macculloch, Sando Lara e Rogério Guimarães.

71 Emenda de Inclusão de inciso II apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:  
72 rejeitada pela maioria, tendo como voto favorável à aprovação da emenda apenas o do  
73 Conselheiro Márcio. Em relação a esta emenda o Conselheiro Márcio observou que a  
74 minuta em nenhum momento faz referência a LUPOS, e ficou acordado na plenária que  
75 isto seria objeto de estudo na reunião de Comissão de Revisão Legal.

76 Emenda de Inclusão de inciso III apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:  
77 aprovada por unanimidade.

78 Emenda de Modificação do inciso II apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:  
79 rejeitada pela maioria, tendo como voto favorável à aprovação da emenda apenas o do  
80 Conselheiro Márcio, e abstenção do Conselheiro Sandro Lara.

81 Emenda de Inclusão de inciso V apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:  
82 rejeitada pela maioria, tendo como voto favorável à aprovação da emenda apenas o do  
83 Conselheiro Márcio.

84 Emenda de Modificação do inciso III, apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:  
85 aprovada por unanimidade.

86 Emenda de Supressão do inciso V apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:  
87 aprovada por unanimidade.

88 Emenda de Inclusão de inciso IX apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:  
89 aprovada pela maioria, tendo como voto desfavorável à aprovação da emenda apenas os  
90 dos Conselheiros Vitor Moreira, Vilma Cotrim e Adriano Gomes.

91 Emenda de Modificação do inciso VII apresentada pela Comissão de Revisão Legal:  
92 aprovada por unanimidade.

93 Emenda de Modificação do inciso VIII apresentada pelo Conselheiro Márcio Macculloch:  
94 rejeitada pela maioria, tendo como voto favorável à aprovação da emenda apenas o do  
95 Conselheiro Márcio.

96 Tendo em vista o avançar das horas, o Coordenador ressaltou que não seria vantajoso  
97 iniciarem a votação do artigo 5º, o qual possui muitas emendas, e pararem a discussão no  
98 meio, e sugeriu que iniciem a partir deste ponto na próxima reunião, o que foi anuído por  
99 todos.

100 O Coordenador questionou o que os conselheiros pensam em relação ao calendário de  
101 reuniões para a continuidade dessa discussão, uma vez que com a dinâmica da reunião de  
102 hoje já se consegue ter uma prévia do tempo que será necessário para finalizarem toda a  
103 votação, e informou estar aberto a sugestões, inclusive para a realização de reuniões  
104 extraordinárias para uma maior celeridade deste processo.

105 Os conselheiros entenderam que as reuniões poderiam passar a ser quinzenais, e  
106 agendaram a primeira reunião extraordinária para o dia 28 de setembro e reagendaram a  
107 reunião ordinária de outubro para o dia 13, para que assim a Comissão de Revisão Legal  
108 possa continuar trazendo as suas considerações em relação a cada emenda.

109 Dando prosseguimento a reunião, passou-se ao tópico dos assuntos gerais. O Conselheiro  
110 Rogério Guimarães informou que já foi colocado no CRPD anteriormente a questão do  
111 abairramento, previsto entre as leis complementares que devem nortear o Plano Diretor,  
112 ressaltando a importância de retomarem essa discussão. Disse ainda que foi levantada na  
113 época a sugestão de eliminar o Distrito de Cascatinha e redimensionar os demais, e criar  
114 o Distrito Verde que começaria depois do túnel do Quitandinha chegando até o Vale das  
115 Videiras, e complementou informando que seria interessante economicamente ao  
116 Município, tendo um apelo turístico a esse distrito.

117 Passados os assuntos gerais, ficou definida que a pauta da próxima reunião continuaria  
118 com o tema único: Estudo de Impacto de Vizinhança.

119 Por fim, às 19h20, o Coordenador encerrou a reunião, da qual, para constar, eu, Isadora  
120 Montes Neves, nomeada Secretária Executiva, lavrei e assinei a presente ata juntamente  
121 com o Coordenador Thiago Galheigo Damaceno. Petrópolis, 15 de setembro de 2022.

Thiago Galheigo Damaceno  
Coord. Planejamento e Gestão Estratégica - CPGE  
Matricula: 24660-3