



Casa dos Conselhos e Comissões
“Augusto Ângelo Zanatta”
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO REVISOR DO PLANO
DIRETOR E SUAS LEIS COMPLEMENTARES

Ata da Sessão Ordinária do Conselho Revisor
do Plano Diretor e Suas Leis Complementares
– CRPD, realizada no dia 18 de maio de 2022,
às 17 horas e 30 minutos, no Gabinete do
Prefeito

1 Aos 18 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte dois, às 17 horas e trinta minutos,
2 no Gabinete do Prefeito, reuniu-se o Conselho Revisor do Plano Diretor e Suas Leis
3 Complementares (CRPD), convocado por meio do Edital de Convocação publicado no
4 Diário Oficial do Município no dia 13 de maio de 2022, com a presença dos Senhores
5 Conselheiros: Thiago Galheigo Damaceno, Coordenador do CRPD e de Planejamento e
6 Gestão Estratégica; Felipe Augusto da Cruz Rocha, representante do Gabinete do
7 Prefeito; Catharina Coutinho Dell Orto, representante da Procuradoria-Geral; Vitor
8 Moreira, representante da Secretaria de Meio Ambiente; Eduardo Gomes Barbosa,
9 representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico; Alexsander Luis da Silva,
10 representante da Secretaria de Fazenda; Thiago Mesquita Gibrail, representante da
11 Controladoria Geral; Joceli Christ Cammarota, representante da Secretaria de Obras,
12 Habitação e Regularização Fundiária; Santos Fernandes da Silva, representante da
13 Cprtrans; Sandro de Jesus Lara, representante da UDAM; Fernando Rodrigues Thomaz,
14 representante da OAB; Antônio Lucio Danelon, representante do Sindicato dos
15 Empregados no Comércio; Paulo Hoelz Lyrio, representante da NOVAMOSANTA;
16 Rogério de Almeida Guimarães, representante da ABAL; Carlos Eduardo Vaz de Mello,
17 representante do CREA-RJ. Havendo número legal, o Coordenador iniciou os trabalhos.

18 Inicialmente o Coordenador agradeceu a presença de todos e informou que, conforme
19 publicado em 05/05/2022, foi nomeado pelo Prefeito como Coordenador do Conselho, e
20 que, tão logo, quis agendar essa reunião para se apresentar e conhecer os Conselheiros.
21 Em seguida passou a palavra aos demais Conselheiros para que se apresentassem.

22 Feitas as apresentações, o Conselheiro Paulo Lyrio informou que, no ano passado,
23 ocorreu uma grande vitória no CRPD, tendo em vista que, mesmo havendo uma corrente
24 contrária, conseguiram aprovar a inclusão das áreas de risco dentro do Macrozoneamento,


Thiago Galheigo Damaceno
Ord. Planejamento e Gestão Estratégica - CPGE
Matricula: 24660-3



25 e que é de suma importância os atuais membros do Conselho terem conhecimento de que
26 já há esse levantamento.

27 Após, o Coordenador questionou se o Regimento Interno, a composição do Conselho e a
28 própria Lei de Criação são assuntos em discussão dentro do CRPD, o que todos
29 informaram que não.

30 Em seguida, foi sugerida pela convidada Isadora Montes a criação de um novo grupo de
31 WhatsApp para tratar de assuntos do Conselho, uma vez que constatou-se que o grupo
32 em vigor se encontra desatualizado, possuindo muitos participantes que não mais
33 pertencem ao CRPD e continuam tendo acesso as mensagens. Tal sugestão foi aprovada
34 por unanimidade.

35 O Coordenador iniciou a apresentação da pauta, começando pela leitura da ata da reunião
36 de 13/10/2021 para aprovação. O Conselheiro Paulo Lyrio, aproveitou a oportunidade e
37 informou que a última reunião ocorreu em 29/11/2021, e o Coordenador asseverou que
38 iria buscar junto a Defesa Civil esta ata para aprovação, tendo em vista que segundo eles
39 a última reunião teria acontecido em outubro.

40 Abriu-se então a discussão sobre a modalidade das próximas reuniões. O Coordenador
41 sugeriu que fosse presencial e abriu para debate. O Conselheiro Sandro Lara informou
42 que 80% dos Conselhos estão funcionando de forma híbrida e que a Sociedade Civil,
43 principalmente no que tange aos distritos, ficou muito satisfeita com esse sistema, e
44 complementou informando que a dinâmica de frequência dos Conselhos melhorou
45 consideravelmente.

46 O Conselheiro Vitor Moreira assegurou que pela sua experiência no COMDEMA, quando
47 as reuniões acontecem de forma híbrida, acabam se prolongando, e que não há paridade
48 entre quem está online e quem está presencialmente.

49 O Conselheiro Sandro Lara concordou que a dinâmica da presencial é excelente, mas que
50 isso é uma questão de adaptação e que nos demais conselhos houve um grande avanço.

51 O Coordenador entendeu que essa ferramenta é incrível e que com a pandemia passou a
52 fazer parte do nosso dia a dia, mas informou que ainda há muitos ruídos por ser uma
53 tecnologia nova, e que a Casa dos Conselhos, hoje, ainda não tem essa preparação,
54 embora venha trabalhando para ter.

55 O Conselheiro Eduardo Barbosa comunicou ser importante o encontro presencial do
56 Conselho, uma vez que o CRPD possui as leis ordinárias que o acompanham, havendo
57 muito tato com documentação, e muitas vezes com disposição de terreno e de parâmetros.
58 O Conselheiro Paulo Lyrio completou que nas reuniões presenciais o dinamismo é maior
59 e os debates são mais efetivos.

60 O Conselheiro Sandro Lara sugeriu, então, as reuniões presenciais e futuramente se o
61 grupo assim entender, a modificação para a modalidade híbrida.

62 A Conselheira Catharina Dell Orto, aproveitou a oportunidade e sugeriu que fosse
63 predominantemente presencial, e excepcionalmente online para o Conselheiro que
64 apresentasse justificativa antecipada ao Coordenador.


Thiago Galheigo Damaceno
Coord. Planejamento e Gestão Estratégica - CPGE
Matricula: 24660-3



65 O Coordenador, então, enfatizou que muitas vezes no sistema híbrido, não se consegue
66 assegurar o mesmo direito de participação de quem está presencial e de quem está online.
67 E sugeriu que as reuniões fossem essencialmente presenciais, mas que se, futuramente,
68 houver a possibilidade de garantir acesso efetivo através do meio virtual e capacidade
69 técnica, o grupo buscará fazê-lo para ampliar esse espaço de participação.

70 Todos os Conselheiros concordaram com a sugestão do Coordenador e ficou definido,
71 por unanimidade, que nesse primeiro momento as reuniões serão presenciais.

72 Em seguida passou-se ao debate sobre o cronograma de reunião e o Coordenador sugeriu
73 que se mantivesse nas primeiras quartas-feiras do mês, às 17h00, o que também foi
74 aprovado por unanimidade.

75 Dando prosseguimento a reunião, foi dada a palavra ao Conselheiro Rogério Guimarães
76 que enfatizou que o CRPD não é comissão julgadora da Coperlupos. O Coordenador
77 concordou e esclareceu que as atribuições do CRPD estão bem claras no Regimento
78 Interno.

79 O Conselheiro Paulo Lyrio, aproveitou e complementou informando que qualquer
80 discussão em relação a alteração da Lupos deve passar pelo CRPD, e o Conselheiro
81 Rogério Guimarães ressaltou sobre a importância do EIV/RIV para o município
82 esclarecendo, ainda, que Petrópolis tem passado por uma ocupação desordenada, sem
83 seguir os padrões estéticos e retirando toda a cobertura vegetal.

84 Foi dada a palavra à Conselheira Jocely Cammarota que também teve a oportunidade de
85 expor as suas considerações sobre o assunto.

86 O Conselheiro Rogério Guimarães convocou os Conselheiros no sentido de serem céleres
87 e produtivos e trabalharem no Macrozoneamento, incluindo as áreas de risco, e que o
88 grupo consiga, no mínimo, até o final do ano aprovar o EIV-RIV. Aproveitando o
89 momento, o Conselheiro Paulo Lyrio complementou a fala do Conselheiro Rogério,
90 informando sobre a importância de, também, atualizarem a Lupos.

91 O Coordenador enfatizou que esses assuntos podem ser colocados em próximas pautas,
92 em uma relação de prioridades, assim como a revisão de todas as leis complementares do
93 Plano Diretor que está em vigor desde 2014, não tendo sido nenhuma aprovada
94 efetivamente e, principalmente, sobre a Revisão do próprio Plano que irá findar-se em
95 2023.

96 O Conselheiro Sandro Lara asseverou sobre a importância da revisão do Código de Obras
97 também passar pela análise do CRPD.

98 O Coordenador questionou se algum Conselheiro teria algo a mais para acrescentar, e
99 informou que, em relação a presença do Executivo, o atual Prefeito sabe da importância
100 dos Conselhos e tem isso como uma de suas bandeiras, e que haverá comprometimento
101 por parte dos membros do Governo.

102 Por fim, às 19h27, o Coordenador encerrou a reunião, da qual, para constar, eu, Isadora
103 Montes Neves, lavrei e assinei a presente ata juntamente com o Coordenador Thiago
104 Galheigo Damaceno. Petrópolis, 18 de maio de 2022.



Thiago Galheigo Damaceno
Coord. Planejamento e Gestão Estratégica - CPGE
Matricula: 24660-3

