



Casa dos Conselhos e Comissões
"Augusto Ângelo Zanatta"
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 - 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA SETEMBRO DE 2022 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO – CMTHCA – PETRÓPOLIS/RJ.

Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico – CMTHCA, realizada no dia 21 de setembro de 2022, às 10 horas, por videoconferência.

1 Aos vinte e um dias do mês de setembro de dois mil e vinte dois, às dez horas, por
2 videoconferência, reuniu-se o Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e
3 Artístico (CMTHCA), com a presença dos Senhores **Conselheiros:** Cecilia Baptista
4 Rodrigues (Suplente do Presidente do CMTHCA; Coordenadoria de Planejamento e Gestão
5 Estratégica); Vilma Mendes de Sá Cotrim (Secretaria de Obras, Habitação e Regularização
6 Fundiária); Jessica Justino Soares (Instituto Municipal de Cultura); Vera Abad (IHP); Patrícia
7 Hugueney (INEPAC); Thiago Santos Mathias da Fonseca (IPHAN). **Convidados/ Ouvintes:**
8 Maria Helena Arrochellas (Centro Alceu Amoroso Lima para a Liberdade); Cecília Félix de
9 Paiva e Antônio Vitorino Rodrigues Neto (Coordenadoria de Planejamento e Gestão
10 Estratégica); Angela França Pedrinho (Associação Fluminense de Preservação Ferroviária);
11 Claudia Baima (UERJ). **Ausentes justificados:** Thiago Galheigo Damasceno (Presidente do
12 CMTHCA).

13 Havendo número legal, a Presidência cumprimentou todos e deu por aberta a reunião,
14 apresentando a pauta da reunião e nomeando Antônio Vitorino Rodrigues Neto como
15 Secretário Executivo da reunião.

16 **Aprovação de ata da reunião anterior:**

17 A ata da reunião anterior foi encaminhada por e-mail aos Conselheiros e aprovada por
18 unanimidade.

19 **Debate sobre bens culturais – convidados externos:**

20 A suplente do Presidente passou a palavra à Sra. Angela França Pedrinho, Vice-Presidente
21 da Associação Fluminense de Preservação Ferroviária. A convidada falou sobre o roteiro
22 ferroviário que a entidade pretende solicitar o tombamento pelo INEPAC. Em Petrópolis, eles
23 pretendem solicitar o tombamento municipal da antiga cabine de sinalização, na Rua
24 Visconde de Souza Franco, e têm também a intenção de instalar ali a sede da Associação.
25 A Sra. Angela Pedrinho informou ainda que em Petrópolis serão criados dois museus
26 ferroviários: na Casa do Barão de Mauá e no Centro Cultural de Pedro do Rio.

27 **Análise de processos de redução de IPTU:**

28 **Processos variados:** Av. Joaquim Rolla, nº 2 – Quitandinha. Após apresentação de análise
29 do Condomínio do Edifício Hotel Quitandinha sobre obras não autorizadas, o Conselho
30 deliberou por conceder a redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos para as unidades
31 que têm suas modificações regularizadas ou não realizaram modificações, através dos
32 processos **15294/2022, 49257/2021, 54666/2021, 50617/2021, 40980/2021, 33263/2021,**
33 **33261/2021, 47362/2021, 33260/2021, 49261/2021, 52937/2021, 31632/2021, 30084/2021,**
34 **33266/2021, 30015/2021, 926/2022, 30303/2022, 54354/2021, 24641/2022, 54668/2021,**
35 **24730/2022, 50613/2021, 49020/2021, 19138/2022, 10428/2022, 49904/2021, 39779/2021,**
36 **30304/2022, 49265/2021, 49264/2021, 49266/2021, 49260/2021, 33258/2021, 33259/2021,**

37 32881/2021, 35657/2021, 39085/2022, 1854/2022, 52921/2021, 30308/2022, 30307/2022,
38 51389/2021, 7787/2022, 7785/2022, 51390/2021, 54661/2021, 54664/2021, 54658/2021,
39 10427/2022, 54665/2021, 24725/2022, 54676/2021, 52933/2021, 30310/2022.

40 **Processo 32737/2021:** Estrada de Cascatinha, galpão 46-M – Cascatinha. O Conselho
41 deliberou por conceder a redução de IPTU pelo período de 04 (quatro) anos. O proprietário
42 deverá apresentar projeto paisagístico junto ao IPHAN e ao CMTHCA para amenizar impacto
43 junto ao bem tombado.

44 **Análise de processos referentes a imóveis tombados:**

45 **Ofício COE GP nº 242/2021:** Museu Ferroviário Estação de Nogueira. Trata-se de
46 solicitação de manutenção hidráulica na cozinha do imóvel, apenas na parte interna, e será
47 recolocado o mesmo tipo de revestimento no local. O Conselho deliberou por aprovar o
48 solicitado, informando que se, durante a execução for feito algum serviço na fachada, as
49 atividades deverão ser paralisadas e deverá ser apresentado ao Conselho um memorial de
50 serviços.

51 **Av. Piabanha, nº 824 – Centro:** A partir do ofício enviado pelo Conselho, o Núcleo de
52 Fiscalização de Obras Particulares fez uma vistoria no local, constatou que não havia licença
53 de obras e realizou o embargo. O ofício e edital de embargo foram apresentados aos demais
54 Conselheiros.

55 **Processo 35857/2022:** Rua do Imperador, nº 761 – Centro. Trata-se de pedido de licença
56 para reforma e manutenção da fachada, com as mesmas cores atuais. Considerando que
57 não haverá modificação e que a obra já foi autorizada pelo IPHAN e pelo INEPAC, o
58 Conselho deliberou por aprovar o pretendido.

59 **Assuntos Gerais:**

60 A Sra. Cecília Paiva trouxe ao Conselho informações sobre reuniões que teve com o IPHAN
61 sobre projetos que estão sendo analisados pelo órgão e que ainda não foram vistos em
62 reuniões do CMTHCA. Os Conselheiros concordaram que os proprietários que não tiverem
63 dado entrada no processo junto à Prefeitura, deverão ser oficiados pelo Conselho para
64 abrirem requerimento.

65 Ao final, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da
66 qual, para constar, eu, Antônio Vitorino Rodrigues Neto, Secretário Executivo do Conselho,
67 lavrei e assinei a presente ata juntamente com a suplente do Presidente, Cecília Baptista
68 Rodrigues.



Antônio Vitorino R. Neto
Chefe da Seção de Apoio Adm. e Atendimento
CPGE - Mat. 19501-4



Cecilia Baptista Rodrigues
Arquiteta e Urbanista - CPGE
Matricula 22265-8