



Casa dos Conselhos e Comissões  
"Augusto Ângelo Zanatta"  
Avenida Koeller, 260 - Centro  
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ  
TELEFONE: (24) 2246-9077 - 2249-4300  
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

## ATA JUNHO DE 2022 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO – CMTHCA – PETRÓPOLIS/RJ.

Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico – CMTHCA, realizada no dia 15 de junho de 2022, às 10 horas, por videoconferência.

- 1 Aos quinze dias do mês de junho de dois mil e vinte dois, às dez horas, por videoconferência,  
2 reuniu-se o Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico (CMTHCA),  
3 com a presença dos Senhores **Conselheiros**: Cecília Baptista Rodrigues (Suplente do  
4 Presidente - Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica); Vilma Mendes de Sá  
5 Cotrim (Secretaria de Obras Habitação e Regularização Fundiária); Jessica Justino Soares  
6 (Instituto Municipal de Cultura); Anderson Manoel Palma (COMDEP); Vera Abad (IHP); Sofia  
7 Beatriz do Nascimento Santos e Thiago Santos Mathias da Fonseca (IPHAN). **Convidados**  
8 / **Ouvintes**: Maria Helena Arrochellas (Centro Alceu Amoroso Lima para a Liberdade);  
9 Cecília Félix de Paiva (Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica); Claudia  
10 Baima (UERJ). **Ausentes justificados**: Patrícia Hugueney (INEPAC).  
11 Havendo número legal, a Presidência cumprimentou todos e deu por aberta a reunião,  
12 apresentando a pauta da reunião e nomeando Cecília Félix de Paiva como Secretária  
13 Executiva da reunião.  
14 **Aprovação de ata da reunião anterior:**  
15 A ata da reunião anterior foi encaminhada por e-mail aos Conselheiros e aprovada por  
16 unanimidade.  
17 **Análise de processos de redução de IPTU:**  
18 **Processo 1554/2022:** Rua Monsenhor Bacelar, nº 425 – Centro. O Conselho deliberou por  
19 indeferir o pedido de redução de IPTU, tendo em vista que as exigências anteriores não  
20 foram cumpridas. O imóvel necessita de pintura da lateral/empena do imóvel e limpeza geral.  
21 **Processo 9116/2022:** Av. Piabanha, nº 417-B – Centro. O Conselho deliberou por conceder  
22 a redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.  
23 **Processo 4629/2022:** Av. Piabanha, nº 417-A – Centro. O Conselho deliberou por conceder  
24 a redução de IPTU pelo período de 02 (dois) anos. O imóvel necessita de pintura como um  
25 todo, padronizando as cores e seguindo as orientações do IPHAN.  
26 **Processo 3094/2022:** Av. Piabanha, nº 363 – Centro. O Conselho deliberou por conceder a  
27 redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.  
28 **Processo 3089/2022:** Rua Santos Dumont, nº 825 – Centro. O Conselho deliberou por  
29 conceder a redução de IPTU pelo período de 02 (dois) anos. O imóvel necessita de  
30 manutenção do beiral, pintura do portão e do madeiramento da varanda e limpeza do muro,  
31 seguindo as orientações do INEPAC.  
32 **Processo 13960/2022:** Praça da Inconfidência, nº 70 – Centro. O Conselho deliberou por  
33 conceder a redução de IPTU pelo período de 03 (três) anos. O imóvel necessita de pintura  
34 dos frisos da fachada frontal.



35 **Processo 7809/2022:** Rua Alberto Torres, nº 200 – Centro. O Conselho deliberou por  
36 conceder a redução de IPTU pelo período de 03 (três) anos. O imóvel necessita de pintura  
37 geral.

38 **Análise de processos referentes a imóveis tombados:**

39 **Av. Piabanha, nº 824 – Centro:** A partir de um relatório do IPHAN enviado por e-mail, foi  
40 trazido para o Conselho a questão do imóvel que mesmo depois do embargo da obra teve  
41 continuidade, construindo um segundo pavimento no anexo sem autorização. O Conselho  
42 decidiu oficiar o Núcleo de Fiscalização de Obras para que faça uma vistoria e tome as  
43 providências cabíveis.

44 **Processo 3773/2022:** Rua Washington Luiz, nº 1246 – Centro. Trata-se de solicitação de  
45 sobretombo de imóvel já protegido pelo INEPAC. Considerando que o imóvel é um dos mais  
46 antigos da via, e parte de um conjunto existente no local, o Conselho deliberou por acolher  
47 o pedido de tombamento, que deverá ser instruído para novas discussões, inclusive a  
48 possibilidade de abranger outros imóveis do conjunto. A decisão final do Conselho se dará  
49 ao final do processo.

50 **Indicação de membros para compor Conselhos Municipais:**

51 A Presidência informou que existem alguns Conselhos e Comissões em que o CMTHCA tem  
52 participação como membro, e que seria necessário indicar Conselheiros para ocupar essas  
53 cadeiras. Para o Conselho Municipal de Cultura (CMC), foram indicadas Jessica Justino  
54 Soares como titular e Cecilia Baptista Rodrigues como suplente. Para o Sistema Municipal  
55 de Museus, foi indicada Vera Abad como titular.

56 **Assuntos Gerais:**

57 O Conselheiro Thiago Fonseca informou que as obras de restauração que estão ocorrendo  
58 no Palácio Rio Negro são resultado de uma Ação Civil Pública movida pelo Ministério Público  
59 Federal e o Instituto Brasileiro de Museus (IBRAM) é o responsável por apresentar os  
60 projetos. Disse ainda que no IPHAN existem dois projetos para aprovação, um geral, que  
61 está na fase de estudo preliminar, e um emergencial, de manutenção. Também falou sobre  
62 o processo de decapagem da sala do café, com a consolidação de pinturas, que não  
63 necessita da autorização do IPHAN pelo tombamento ali ser de conjunto urbano-  
64 paisagístico, não de imóvel isolado. Considerando que o imóvel também é tombado pelo  
65 Município, o Conselho decidiu oficiar o IBRAM para que apresente os projetos, informando  
66 que necessitam de autorização do órgão municipal de tombamento para que as obras sejam  
67 realizadas. O Conselheiro Thiago Fonseca sugeriu que houvesse um relator para fazer a  
68 ponte entre o IPHAN e o CMTHCA, para fazer acompanhamento regulares de projetos como  
69 esse, da Catedral, entre outros, e trazer esses assuntos para o Conselho. A Sra. Cecília  
70 Paiva se ofereceu para o trabalho, e todos os presentes concordaram.

71 A Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da qual, para  
72 constar, eu, Cecília Félix de Paiva, Secretária Executiva do Conselho, lavrei e assinei a  
73 presente ata juntamente com a suplente do Presidente, Cecilia Baptista Rodrigues.

*Cecilia Baptista Rodrigues*  
*Cecilia Félix de Paiva*