



Casa dos Conselhos e Comissões
"Augusto Ângelo Zanatta"
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 - 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA MARÇO DE 2022 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO – CMTHCA – PETRÓPOLIS/RJ.

Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico – CMTHCA, realizada no dia 23 de março de 2022, às 10 horas, por videoconferência.

1 Aos vinte e três dias do mês de março de dois mil e vinte dois, às dez horas, por
2 videoconferência, reuniu-se o Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e
3 Artístico (CMTHCA), com a presença dos Senhores **Conselheiros**: Cecilia Baptista
4 Rodrigues (Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica – Suplente do Presidente);
5 Vilma Mendes de Sá Cotrim (Secretaria de Obras Habitação e Regularização Fundiária);
6 Ana Carolina Maciel Vieira (Instituto Municipal de Cultura); Vera Abad (Instituto Histórico de
7 Petrópolis); Patrícia Hugueneu (INEPAC) e Thiago Santos Mathias da Fonseca (IPHAN).
8 **Convidados/ Ouvintes**: Maria Helena Arrochellas (Centro Alceu Amoroso Lima para a
9 Liberdade); Rachel Wider (Casa de Petrópolis); Elisabete Ramos do Vale (COMDEP).
10 **Ausentes justificados**: Thiago Galheigo Damaceno (Presidente do CMTHCA); Anderson
11 Manoel Palma (COMDEP).
12 Havendo número legal, a Presidência cumprimentou todos e deu por aberta a reunião,
13 apresentando a pauta da reunião e nomeando Thiago Santos Mathias da Fonseca como
14 Secretário Executivo da reunião.
15 **Aprovação de ata da reunião anterior**:
16 A ata da reunião anterior foi encaminhada por e-mail aos Conselheiros e aprovada por
17 unanimidade.
18 **Tombamento do Centro Alceu Amoroso Lima para a Liberdade (CAALL)**:
19 Em virtude do estado de recuperação judicial em que se encontra a Universidade Cândido
20 Mendes, responsável pelo CAALL, e o fato de que o imóvel pode ir a leilão, a Sra. Maria
21 Helena Arrochellas, diretora da instituição, solicitou que o assunto constasse em pauta de
22 maneira urgente, tendo em vista que o imóvel é integralmente tombado em âmbito municipal,
23 por meio do Decreto Municipal nº 619 de 06 de setembro de 2011, homologado a partir do
24 parecer do Conselho, pelas suas características arquitetônicas, tanto externas quanto
25 internas (inclusive o mobiliário pertencente a Alceu Amoroso Lima). A suplente do Presidente
26 leu a carta enviada pela Conselheira Vera Abad solicitando o tombamento do acervo lotado
27 no CAALL. Ela disse ainda que deveriam ser tombados a casa, o acervo e a entidade. O
28 Conselheiro Thiago Fonseca sugeriu que o tombamento do acervo seja uma extensão do
29 decreto já existente para o imóvel. Ao final da discussão, de forma unânime, o Conselho
30 decidiu pela abertura do processo de tombamento do acervo pertencente a Alceu Amoroso
31 Lima e do imóvel, em suas características arquitetônicas internas e externas, incluindo o
32 mobiliário, de forma conjunta, uma vez que o Decreto não foi precedido de processo
33 administrativo. Com a abertura do processo de Tombamento o bem em exame terá o mesmo
34 regime de preservação do bem tombado, até decisão final do Conselho, conforme previsto
35 na Lei Municipal nº 4.182/1983. Após a abertura do processo, deverão ser comunicados

36 proprietários e procuradores, e o processo deverá ser fundamentado para a decisão final do
37 Conselho.

38 **Análise de processos de redução de IPTU:**

39 Apesar da vistoria já realizada pelo Departamento de Planejamento Urbano, os Conselheiros
40 decidiram que uma nova vistoria deveria ser realizada para avaliar se houve danos causados
41 pelas chuvas nos imóveis.

42 **Assuntos Gerais:**

43 Os Conselheiros Thiago Fonseca, do IPHAN, e Patrícia Hugueney, do INEPAC, informaram
44 aos demais que realizaram vistorias nos imóveis tombados por seus respectivos órgãos, e
45 que a maior parte deles não sofreu danos significativos causados pelas chuvas de fevereiro.
46 Alguns dos bens que sofreram avarias são a Fábrica São Pedro de Alcântara, um imóvel na
47 Rua Padre Siqueira, e imóveis da Rua Washington Luiz e do Valparaíso.

48 Considerando que existem outros imóveis que também tem seu tombamento decretado, mas
49 não foram precedidos de processo administrativo, como o Belvedere, os Conselheiros
50 concordaram em abrir esses processos e trazer o assunto na próxima reunião.

51 A Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da qual, para
52 constar, eu, Thiago Santos Mathias da Fonseca, Secretário Executivo do Conselho, lavrei e
53 assinei a presente ata juntamente com a suplente do Presidente, Cecilia Baptista Rodrigues.

Cecilia Baptista Rodrigues

Cecilia Baptista Rodrigues
Arquiteta e Urbanista - CPGE
Matrícula 22265-8

Thiago Santos Mathias da Fonseca

Thiago Santos Mathias da Fonseca
Chefe do ETRS/Arquiteto e Urbanista
Superintendência IPHAN/RJ
Matrícula: 3382873