



Casa dos Conselhos e Comissões  
"Augusto Ângelo Zanatta"  
Avenida Koeller, 260 - Centro  
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ  
TELEFONE: (24) 2246-9077 - 2249-4300  
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

## ATA JANEIRO DE 2022 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO – CMTHCA – PETRÓPOLIS/RJ.

Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico – CMTHCA, realizada no dia 19 de janeiro de 2022, às 10 horas, por videoconferência.

1 Aos dezenove dias do mês de janeiro de dois mil e vinte dois, às dez horas, por  
2 videoconferência, reuniu-se o Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e  
3 Artístico (CMTHCA), com a presença dos Senhores **Conselheiros:** Thiago Galheigo  
4 Damaceno (Presidente do CMTHCA) e Cecilia Baptista Rodrigues (Coordenadoria de  
5 Planejamento e Gestão Estratégica); Cecília Félix de Paiva (Secretaria de Obras Habitação  
6 e Regularização Fundiária); Leonardo Cerqueira de Oliveira (Instituto Municipal de Cultura);  
7 Luzimar A. M. Domingues (COMDEP); Vera Abad (Instituto Histórico de Petrópolis) e Sofia  
8 Beatriz do Nascimento Santos (IPHAN). **Convidados/ Ouvintes:** Rachel Wider (Casa de  
9 Petrópolis). **Ausentes justificados:** Simone Pereira da Rocha Santos (Instituto Municipal de  
10 Cultura); Patrícia Hugueney (INEPAC); Thiago Santos Mathias da Fonseca (IPHAN).  
11 Havendo número legal, a Presidência cumprimentou todos e deu por aberta a reunião,  
12 apresentando a pauta da reunião e nomeando Cecilia Baptista Rodrigues como Secretária  
13 Executiva da reunião.  
14 **Aprovação de ata da reunião anterior.** A ata da reunião anterior foi encaminhada por e-  
15 mail aos Conselheiros e aprovada por unanimidade.  
16 **Análise de processos de redução de IPTU:**  
17 **Processo 51538/2021:** Av. Ipiranga, 709 – Centro. O Conselho deliberou por conceder a  
18 redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.  
19 **Processo 50217/2021:** Av. Ipiranga, 954 apto 12 – Centro. Considerando a decisão em 17  
20 de março de 2021 de conceder a redução pelo período de 05 (cinco) anos, que seria  
21 extensível aos outros imóveis do condomínio, o Conselho deliberou por conceder a redução  
22 de IPTU pelo período de 04 (quatro) anos, a fim de igualar o tempo de concessão.  
23 **Processo 50420/2021:** Rua São Pedro de Alcântara, 85 – Centro. O Conselho deliberou por  
24 conceder a redução de IPTU pelo período de 02 (dois) anos. O imóvel necessita de  
25 manutenção e pintura do gradil e do portão.  
26 **Processos 47653/2021 e 47655/2021:** Rua Treze de Maio, 56 e Av. Ipiranga, 35 – Centro.  
27 O Conselho decidiu solicitar o processo que autorizou a obra que está ocorrendo no imóvel  
28 para uma verificação.  
29 **Processos 54599/2021 e 54606/2021:** Rua Montecaseros, 387 – Centro. O Conselho  
30 deliberou por conceder a redução de IPTU pelo período de 04 (quatro) anos. O imóvel  
31 necessita de limpeza das fachadas.  
32 **Processo 51537/2021:** Av. Piabanha, 511 – Centro. O Conselho deliberou por conceder a  
33 redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos. O imóvel necessita de pintura da chaminé  
34 e de regularização da cobertura lateral em policarbonato do segundo pavimento junto ao  
35 IPHAN.

36 **Processo 51388/2021:** Av. Piabanha, 125 – Centro. O Conselho deliberou por conceder a  
37 redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos. O imóvel necessita de pintura do muro.

38 **Processo 30150/2021:** Av. Piabanha, 148 e 174 – Centro. O Conselho deliberou por  
39 conceder a redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos. O imóvel necessita de  
40 manutenção do muro frontal.

41 **Processo 1052/2022:** Rua do Imperador, 544, 548, 550, 552, 556 e Praça dos  
42 Expedicionários, 4, 10, 14, 18, 22, 26 – Centro. O Conselho deliberou por indeferir o pedido  
43 de redução de IPTU, tendo em vista que as exigências anteriores não foram cumpridas. O  
44 imóvel necessita de regularização da publicidade perante a Fiscalização de Posturas e  
45 órgãos de tombamento, além de limpeza das pichações.

46 **Análise de processos referentes a imóveis tombados:**

47 **Processo 38591/2021:** Rua do Imperador, 757 – Centro. Trata-se de pedido de reforma de  
48 imóvel tombado. Apesar de não constar no processo a aprovação do INEPAC ou do IPHAN, a  
49 Conselheira Sofia Santos informou que o pedido já foi aprovado pelo IPHAN, e constava também  
50 aprovação do INEPAC. Considerando que o projeto prevê apenas modificações na área interna  
51 do imóvel e que o tombamento municipal prevê é apenas da parte externa, o Conselho deliberou  
52 por aprovar o pretendido, informando que devem ser anexados ao processo as plantas e  
53 pareceres de aprovação dos demais órgãos de patrimônio.

54 **Processo 42780/2021:** Av. Koeler, 187 – Centro. Trata-se de pedido de construção de  
55 acréscimo, aos fundos do terreno. Considerando que a nova construção não interferirá no  
56 conjunto tombado, não podendo ser vista da rua, e a aprovação prévia do IPHAN, o Conselho  
57 deliberou por aprovar o pretendido.

58 **Processo 54804/2017:** Rua da Imperatriz, 99 – Centro. Trata-se de pedido de demolição do  
59 muro dos fundos e colocação de gradil. Considerando a data de abertura do processo e a data  
60 do parecer do IPHAN anexado, o Conselho deliberou que o requerente deve apresentar intenção  
61 na continuidade do processo e parecer do IPHAN aprovando o pretendido.

62 **Assuntos Gerais:**

63 O Conselheiro Leonardo Cerqueira comunicou aos demais presentes sobre um assunto  
64 levantado no Conselho Municipal de Cultura, o tombamento dos painéis pintados na Praça  
65 da Liberdade, representando Zumbi, Dandara e Tereza de Benguela. Os Conselheiros  
66 concordaram que o assunto é pertinente ao CMTHCA, e o Conselheiro Leonardo Cerqueira  
67 informou que iria trazer o assunto à pauta para deliberação, de maneira oficial.

68 A Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da qual, para  
69 constar, eu, Cecília Baptista Rodrigues, Secretária Executiva do Conselho, lavrei e assinei a  
70 presente ata juntamente com o Presidente, Thiago Galheigo Damaceno.