



Casa dos Conselhos e Comissões  
"Augusto Ângelo Zanatta"  
Avenida Koeller, 260 - Centro  
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ  
TELEFONE: (24) 2246-9077 - 2249-4300  
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

**ATA 21 ABRIL DE 2021 – DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO – CMTHCA – PETRÓPOLIS/RJ.**

Ata da Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico – CMTHCA, realizada no dia vinte e um de abril de 2021, às 10 horas, por videoconferência.

1 Aos vinte e um dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte um, às dez horas, por videoconferência,  
2 reuniu-se o Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico (CMTHCA), com a  
3 presença dos Senhores Conselheiros: Sr. Dalmir Caetano, Presidente do CMTHCA, Jaqueline Maria  
4 Lemos da Silva e Layla C. A. Talin e Camila Nehmy Aragão Dutra, representantes da Coordenadoria  
5 de Planejamento e Gestão Estratégica; Cecília Félix de Paiva, representante da Secretaria de Obras,  
6 Habitação e Regularização Fundiária; Simone Pereira da Rocha Santos, representante do Instituto  
7 Municipal de Cultura e Esporte, Vera Abad representante do Instituto Histórico de Petrópolis; Simone  
8 Pereira da Rocha Santos, Representantes do Instituto Municipal de Cultura e Esportes; Ronaldo  
9 Augusto da Rocha, Representantes da Companhia de Desenvolvimento de Petrópolis; compareceram  
10 como convidados Rachel Wilder representante da casa de Petrópolis Instituto de Cultura; Claudia  
11 Baima representante do curso de Arquitetura e Urbanismo da UERJ e Maria Helena Arrochellas,  
12 representante do Centro Alceus Amoroso Lima.

13 Havendo número legal, a Presidência cumprimentou todos e deu por aberta a reunião, apresentando a  
14 pauta da reunião e nomeando Jaqueline Maria Lemos da Silva como Secretária Executiva da reunião.  
15 A ata da reunião anterior foi aprovada pelos Conselheiros por unanimidade.

16 Em discussão sobre o primeiro item da pauta acerca do parecer jurídico. A Sra. Vera questiona sobre  
17 o recurso do cancelamento do tombamento, argumentando que a memória se perde com esta  
18 possibilidade. A Sra. Layla evidencia que o cancelamento do tombamento já constava na legislação e  
19 que foi aprovada anteriormente pelo CMTHCA. Sra Camila explica que no parecer jurídico apenas  
20 propõe a alteração no sentido de haver isonomia quanto à proposição do tombamento ou de seu  
21 cancelamento, de modo que as mesmas pessoas que estão habilitadas a solicitar tombar estão também  
22 autorizadas a solicitar o cancelamento, respeitando os princípios constitucionais.

23 A Sra Vera apresenta suas dúvidas quanto à mudança do nome do Conselho, buscando entendimento  
24 sobre os porquês desta proposta. Os membros presentes na reunião não se recordam da argumentação  
25 para a alteração do nome. O Sr Dalmir resgata a ata da reunião em que o nome foi discutido e a lê para  
26 o Conselho, enviando o arquivo por mensagem para que todos pudessem acompanhar. Fica sugerido  
27 que se retorne à discussão sobre a mudança de nome na próxima reunião.

28 Continuando na discussão sobre os itens do parecer jurídico, a Sra. Camila explana sobre a necessidade  
29 de vincular a penalidade em caso de descumprimento da lei, sugerindo que seja colocada a penalidade  
30 como um valor múltiplo do valor de avaliação do imóvel pela Comissão de Avaliação de Imóveis da  
31 Prefeitura Municipal de Petrópolis.

32 A Sra Vera pede que seja alterado o prazo para comunicação da transferência do imóvel pelo  
33 proprietário que consta na proposta como 72h, prazo inexecutável para o Conselho que se reúne  
34 mensalmente. Sra Camila sugere 45 dias, todos concordam com a alteração do prazo.

35 Sra Camila prossegue com os itens do parecer jurídico apontando sobre o artigo que trata da cassação  
36 de alvarás de atividades que estejam causando danos aos imóveis tombados, mesmo que na vizinhança  
37 do bem patrimonial. A Sra Cecília expõe a necessidade de considerar a LUPOS e os zoneamentos de  
38 uso do solo.

39 Sra Cecilia questiona sobre as denominações das cadeiras do executivo no texto da lei, receando pela  
40 obsolescência do texto. Sra Layla sugere que seja incluído no texto, além do nome como consta na  
41 estrutura administrativa atual, os equivalentes quanto às atribuições das secretarias e departamentos  
42 municipais.  
43 Sra Maria Helena sugere que sejam feitas alterações no texto da lei com base nas discussões da reunião  
44 e que seja apresentado para aprovação o texto já alterado.  
45 A Sra Rachel Wilder sugeriu que sejam feitas instruções com passo a passo de procedimentos para que  
46 os proprietários saibam como cuidar dos imóveis e atender à legislação.  
47 A Sra. Maria Helena sugere que a discussão sobre a cartilha aconteça em reunião específica para tratar  
48 do assunto.  
49 Pelo avançar da hora, a presidência sugere que os itens restantes da pauta sejam tratados em reunião  
50 extraordinária, juntamente com a votação do novo texto da lei com alterações feitas pela Assessoria  
51 Jurídica. Todos concordam.  
52 A Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da qual, para constar, eu,  
53 Jaqueline Maria Lemos da Silva, Secretária Executiva do Conselho, lavrei e assinei a presente ata  
54 juntamente com a Presidência, Dalmir Caetano.

  
Dalmir Caetano  
Coord. Planejamento e Gestão  
Estratégica  
Matricula: 238201 - CPGE

  
Jaqueline M. Lemos da Silva  
CPGE - Mat 23804-0