



Casa dos Conselhos e Comissões  
"Augusto Angelo Zanatta"  
Avenida Koeller, 260 - Centro  
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ  
TELEFONE: (24) 2246-9077 - 2249-4300  
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

**ATA 07 JULHO DE 2021 - DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO - CMTHCA - PETRÓPOLIS/RJ.**

Ata da Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico - CMTHCA, realizada no dia sete de julho de 2021, às 10 horas, por videoconferência.

1. Aos sete dias do mês de julho de dois mil e vinte um, às dez horas, por videoconferência, reuniu-se o
2. Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico (CMTHCA), com a presença dos
3. Senhores Conselheiros: Sra. Layla C. Alves Talin, Suplente do Presidente do CMTHCA; Samara
4. Francisco Zappala, representante da Secretaria de Obras Habitação e Regularização Fundiária;
5. Leonardo Cerqueira de Oliveira, representante do Instituto Municipal de Cultura, Vera Abad
6. representante do Instituto Histórico de Petrópolis; Sofia Beatriz do N. Santos, representante do IPHAN;
7. Patricia C. Hugueney, representante do INEPAC. Compareceram como convidados Jaqueline Maria
8. Lemos da Silva, representantes da Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica; Claudia
9. Baima, representante da UERJ.
10. Havendo número legal, a Presidência cumprimentou todos e deu por aberta a reunião, apresentando a
11. pauta da reunião e nomeando Jaqueline Maria L. da Silva como Secretária Executiva da reunião.
12. A ata da reunião anterior foi encaminhada por email aos conselheiros para apreciação.
13. Em seguida, a Presidente deu prosseguimento à pauta e passou-se para as análises de processos
14. referente a imóveis tombados
15. **Processo 12144/2020:** Rua Fernandes Vieira, n. 120, Retiro. O conselho deliberou por indeferir a
16. redução de IPTU devido ao estado de conservação do imóvel.
17. **Processo 12145/2020:** Rua Fernandes Vieira, n. 130, Retiro. O conselho deliberou por conceder a
18. redução de IPTU pelo período de 01 (um) ano. Deverá ser realizada a pintura do imóvel, recuperação
19. emboço e do telhado. É necessária autorização da Prefeitura de Petrópolis para as intervenções.
20. Somente poderá solicitar novamente a redução após realização das obras de recuperação e conservação
21. do imóvel.
22. **Processo 12150/2020:** Rua Fernandes Vieira, n. 182, Retiro. O conselho deliberou por conceder a
23. redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.
24. **Processo 12152/2020:** Rua Fernandes Vieira, n. 192, Retiro. O conselho deliberou por conceder a
25. redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.
26. **Processo 12153/2020:** Rua Fernandes Vieira, n. 202, Retiro. O conselho deliberou por conceder a
27. redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.
28. **Processo 12154/2020:** Rua Fernandes Vieira, n. 210, Retiro. O conselho deliberou por conceder a
29. redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.
30. **Processo 12155/2020:** Rua Fernandes Vieira, n. 220, Retiro. O conselho deliberou por conceder a
31. redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.
32. **Processo 12157/2020:** Rua Fernandes Vieira, n. 234, Retiro. O conselho deliberou por conceder a
33. redução de IPTU pelo período de 05 (cinco) anos.
34. **Processo 12149/2020:** Rua Felipe Camarão, n. 431, Retiro. O conselho deliberou que o requerente
35. deverá juntar ao processo relatório fotográfico atualizado e identificação em planta baixa do imóvel
36. dentro do conjunto da antiga Fábrica Joana, para fins de deliberação individualizada.

*Handwritten signature*

37 **Processo 12143/2020:** Rua Felipe Camarão, n. 437, Retiro. O conselho deliberou que o requerente  
38 deverá juntar ao processo relatório fotográfico atualizado e identificação em planta baixa do imóvel  
39 dentro do conjunto da antiga Fábrica Joana, para fins de deliberação individualizada  
40 **Processo 12141/2020:** Rua Felipe Camarão, n. 469, Retiro. O conselho deliberou que o requerente  
41 deverá juntar ao processo relatório fotográfico atualizado e identificação em planta baixa do imóvel  
42 dentro do conjunto da antiga Fábrica Joana, para fins de deliberação individualizada  
43 **Processo 12140/2020:** Rua Felipe Camarão, n. 473, Retiro. O conselho deliberou que o requerente  
44 deverá juntar ao processo relatório fotográfico atualizado e identificação em planta baixa do imóvel  
45 dentro do conjunto da antiga Fábrica Joana, para fins de deliberação individualizada  
46 **Processo 12139/2020:** Rua Felipe Camarão, n. 489, Retiro. O conselho deliberou que o requerente  
47 deverá juntar ao processo relatório fotográfico atualizado e identificação em planta baixa do imóvel  
48 dentro do conjunto da antiga Fábrica Joana, para fins de deliberação individualizada  
49 **Processo 12138/2020:** Rua Felipe Camarão, n. 499, Retiro. O conselho deliberou que o requerente  
50 deverá juntar ao processo relatório fotográfico atualizado e identificação em planta baixa do imóvel  
51 dentro do conjunto da antiga Fábrica Joana, para fins de deliberação individualizada  
52 **Processo 12137/2020:** Rua Felipe Camarão, n. 513, Retiro. O conselho deliberou que o requerente  
53 deverá juntar ao processo relatório fotográfico atualizado e identificação em planta baixa do imóvel  
54 dentro do conjunto da antiga Fábrica Joana, para fins de deliberação individualizada  
55 **Processo 6283/2021:** Rua Padre Siqueira, n. 205, Centro. O Conselho deliberou que o requerente  
56 deverá juntar autorização do IPHAN para intervenções de limpeza e pintura do muro frontal.  
57 **Processo 46497/2021:** Rua Santos Dummont, n. 647, Centro. O conselho deliberou por indeferir a  
58 redução de IPTU. Deverá ser realizada manutenção e recuperação de muro, com autorização do IPHAN  
59 e INEPAC.  
60 Comentou-se ainda sobre a proposta de cartilha para educação patrimonial do CMTHCA. A Sra  
61 Patrícia sugere que a cartilha contemple na primeira parte a contextualização histórica e os porquês de  
62 Petrópolis ser considerada patrimônio e uma segunda parte com instruções para intervenções em bens  
63 e entornos tombados, direcionada aos profissionais. A Sra Maria Helena coloca que pensou em uma  
64 cartilha direcionada para o cidadão, leigo no assunto, explicando o que é o patrimônio de Petrópolis e  
65 como procurar ajuda para conservá-lo. A presidência sugere que sejam dois documentos distintos  
66 dentro do conjunto de ações de educação patrimonial, começando com uma cartilha mais simples e  
67 posteriormente elaborando um manual técnico direcionado a profissionais. Fica decidido que a cartilha  
68 terá como público alvo o cidadão e os proprietários de bens tombados. A Sra Vera apresenta um texto  
69 de introdução para a cartilha que preparou. A Sra Maria Helena reforça que a conservação só acontece  
70 se o cidadão reconhecer o valor do patrimônio e se reconhecer no bem tombado. Sra Vera propõe que  
71 o manual contemple a categorização dos tipos de Patrimônio, os tipos de Tombamento e instruções  
72 sobre a legislação e procedimentos para procurar os órgãos de tombamento em diferentes níveis de  
73 governo. O Sr Leonardo coloca que o documento deve ser curto e de leitura fácil e rápida e que textos  
74 mais longos e complexos podem ser colocados no site da Prefeitura de Petrópolis, em página a ser  
75 criada. A Sra Vera se oferece para escrever o primeiro rascunho da cartilha para futuros debates neste  
76 Conselho. A Sra. Claudia sugere que a cartilha seja ilustrada, e trará sugestões de ilustradores. Fica  
77 acordado de serem envolvidos outros atores de interesse, como Assessoria de Comunicação da  
78 Prefeitura e Secretaria de Educação, após haver uma estrutura básica já consolidada da cartilha.  
79 A Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da qual, para constar, eu,  
80 Jaqueline Maria Lemos da Silva, Secretária Executiva do Conselho, lavrei e assinei a presente ata  
81 juntamente com a Presidência, Layla C. Alves Talin.

*Layla C. Alves Talin*

Jaqueline M. Lemos da Silva  
CPGE - Matr. 23304-0