



Casa dos Conselhos e Comissões
"Augusto Ângelo Zanatta"
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA Nº 010 - DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO REVISOR DO PLANO DIRETOR E SUAS LEIS COMPLEMENTARES

Ata da Sessão Ordinária do Conselho Revisor do Plano Diretor e Suas Leis Complementares – CRPD, realizada no dia 14 de dezembro de 2018, às 17 horas e 30 minutos, na Casa dos Conselhos e Comissões.

1 Aos quatorze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito, às dezessete horas e trinta
2 minutos, na Casa dos Conselhos Augusto Ângelo Zanatta, reuniu-se o Conselho Revisor do
3 Plano Diretor e Suas Leis Complementares (CRPD), convocado por meio do Ofício CPGE nº
4 508/2018, com a presença dos Senhores Conselheiros: Dalmir Caetano, Coordenador do CRPD e
5 da Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica; Letícia Nogueira da Silva,
6 representante da Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica; Sebastião Médiçi,
7 Procurador-Geral do Município, e Flávia Hass Marturelli, representante da Procuradoria-Geral;
8 Celso Alves Meyer, representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico; Robson
9 Butturini, representante da Secretaria de Fazenda; Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes,
10 representante da Controladoria Geral; Alfredo Gonçalves Vieira e Ernane Helio Dias,
11 representantes da Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária; Rogério de Almeida
12 Guimarães, representante da OAB; Roberto Leocadio Penna Chaves e Jorge de Botton,
13 representantes da NovAmosanta; Osmar Musse Felix e Leonardo Simas Vianna, representantes
14 da FIRJAN. Também foi registrada a presença de Bruno Azevedo, representante da CPTrans.
15 Havendo número legal, o Sr. Dalmir Caetano iniciou a reunião e nomeou Letícia Nogueira da
16 Silva como Secretária Executiva. Na sequência, submeteu a ata da reunião de 07 de novembro de
17 2018 à aprovação do Conselho, obtida por unanimidade. O Coordenador sugeriu que a primeira
18 reunião ordinária de 2019 fosse marcada para o dia 09 de janeiro, o que foi aprovado por
19 unanimidade. Após, o Coordenador apresentou os novos conselheiros: Letícia Nogueira da Silva,
20 ocupando a cadeira de suplente da CPGE; Leonardo Simas Vianna, ocupando a cadeira de
21 suplente da FIRJAN; Orlindo Pozzato Filho, ocupando cadeira de titular das entidades de classe
22 dos engenheiros e arquitetos; Ricardo Luiz Monteiro Francisco, ocupando a cadeira de suplente
23 das entidades de classe dos engenheiros e arquitetos. A Sr.^a Ilka Beatriz apresentou questão de
24 ordem. Disse que na reunião anterior foi deliberado que a CPGE enviaria convites ao CREA/RJ
25 e ao CAU/RJ para manifestarem interesse em ocupar uma das cadeiras de entidades de classe
26 que se encontra vaga em decorrência da ausência nas reuniões. Disse também que, à época, a Sr.^a
27 Gabriela, Arquiteta e Urbanista da CPGE, solicitou os e-mails do CREA/RJ e do CAU/RJ para
28 enviar os convites. Acrescentou que, paralelamente, a fim de dar celeridade a indicação,
29 informou ao Presidente do CREA/RJ a respeito da solicitação e que ele manifestou interesse.
30 Após o Coordenador mencionou que, após assembleia realizada no dia 28 de novembro de 2018,
31 a Associação de Moradores e Amigos do Quarteirão Suíço indicou Edna Queiroga e Renato
32 Freire, para ocuparem as cadeiras de titular e suplente respectivamente, e a Associação de
33 Moradores e Amigos da Comunidade Oswaldo Cruz indicou Reinaldo de Souza Santos e Rodnei
34 de Souza Franco, para ocuparem as cadeiras de titular e suplente respectivamente.
35 Sucessivamente, o Coordenador submeteu o Projeto de Lei da Secretaria de Obras, Habitação e

36 Regularização Fundiária sobre a modificação do art. 3º da Lei Municipal nº 7.199/2014, objeto
37 do processo administrativo nº 22828/2018, à análise e aprovação do Conselho. Explicou que a
38 proposta consistia na admissão do acréscimo de dois pavimentos, totalizando nove pavimentos,
39 nos empreendimentos Minha Casa Minha Vida, desde que utilizados para o fim específico de
40 estacionamento de veículos. Após ampla discussão, 6 (seis) conselheiros votaram pela aprovação
41 da proposta e 2 (dois) votaram pela sua rejeição. Votaram pela aprovação do Projeto de Lei:
42 Sebastião Médici, Celso Alves Meyer, Robson Butturini, Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes,
43 Alfredo Gonçalves Vieira e Osmar Musse Felix. Votaram pela rejeição do Projeto de Lei:
44 Rogério de Almeida Guimarães e Roberto Leocadio Penna Chaves. Dando continuidade à pauta,
45 o Coordenador disse que as reuniões individuais das câmaras técnicas – parâmetros, atividades e
46 meio ambiente – de avaliação, discussão e debate da Lei nº 5393/98 - LUPOS foram encerradas
47 na primeira quinzena de dezembro e que uma reunião geral, na qual os coordenadores de cada
48 câmara iriam apresentar as propostas elaboradas para a revisão da LUPOS e das Leis
49 Complementares do Plano Diretor, estava prevista para o dia 30 de janeiro de 2019, às 18h, na
50 Casa dos Conselhos Augusto Ângelo Zanatta. Em seguida, o Coordenador disse que a Casa dos
51 Conselhos foi questionada pelo Ministério Público, através do Ofício nº 1675, se havia sido
52 criado novo conselho, abrangendo as competências do CRPD e do COMCIDADE, ou se estes
53 conselhos haviam sido unificados. O Coordenador explicou que a Casa dos Conselhos respondeu
54 que não aconteceu nenhuma das situações. O Coordenador sugeriu que o tema fosse incluído em
55 pauta futura. Em assuntos gerais, o Coordenador ressaltou que a reunião seguinte aconteceria no
56 dia 09 de janeiro de 2019, às 17h, como aprovado anteriormente. Para a próxima reunião, o
57 Coordenador sugeriu incluir na pauta a aprovação do calendário de reuniões de 2019. O Sr.
58 Sebastião Médici sugeriu que fosse marcada para o dia 09 de janeiro de 2019, às 15h, reunião da
59 Comissão de Revisão Legal, e os demais conselheiros consentiram. Por fim, às 18h52, o
60 Coordenador agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião, da qual, para constar, eu,
61 Letícia Nogueira da Silva, nomeada Secretária Executiva da reunião, lavrei e assinei a presente
62 ata juntamente com o Coordenador Dalmir Caetano. Petrópolis, 07 de janeiro de 2019.