



Casa dos Conselhos e Comissões
"Augusto Ângelo Zanatta"
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA Nº 008 - DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO REVISOR DO PLANO DIRETOR E SUAS LEIS COMPLEMENTARES

Ata da Sessão Ordinária do Conselho Revisor do Plano Diretor e Suas Leis Complementares – CRPD, realizada no dia 05 de Setembro de 2018, às 17 horas e 55 minutos, na Casa dos Conselhos e Comissões.

1 Aos cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às dezessete horas e cinquenta e
2 cinco minutos, na Casa dos Conselhos Augusto Ângelo Zanatta, reuniu-se o Conselho Revisor
3 do Plano Diretor e Suas Leis Complementares (CRPD), convocado por meio do Ofício CPGE nº
4 386/2018, com a presença dos Senhores Conselheiros: Roberto Rizzo Branco, Coordenador do
5 CRPD e da Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica; Gabriela Melquiades de
6 Souza, representante da Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica; Sebastião Médi-
7 ci, Procurador-Geral do Município e Flávia Hass Marturelli, representante da Procuradoria; Marcelo
8 Fiorini, Secretário de Desenvolvimento Econômico e Dalmir Caetano, representante da
9 Secretaria de Desenvolvimento Econômico; Robson Butturini, representante da Secretaria de
10 Fazenda; Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes, representante da Controladoria Geral; Roberto
11 Rodrigues da Silva Junior e Letícia Fernandes Caldeira, representantes do Gabinete do Prefeito;
12 Alfredo Gonçalves Vieira e Ernane Helio Dias, representantes da Secretaria de Obras, Habitação
13 e Regularização Fundiária; Fabini Hoelz Bargas Alvarez, representante da CPTrans; Rogério de
14 Almeida Guimarães, representante da OAB; Paulo Hoelz Lyrio, representante da APEA; e
15 Roberto Leocadio Penna Chaves, representante da NovAmosanta. Também foi registrada a
16 presença da convidada: Claudia Karina W. C. Costa, representante da Secretaria de Obras,
17 Habitação e Regularização Fundiária. Havendo número legal, o Sr. Roberto Rizzo Branco
18 cumprimentou a todos, deu por aberta a reunião e nomeou Gabriela Melquiades de Souza como
19 Secretária Executiva. Na sequência, esclareceu que a última reunião extraordinária do Conselho,
20 prevista para o dia 02 de agosto, não teve quórum e submeteu ao Conselho a aprovação da ata da
21 reunião de 04 de julho de 2018, sendo obtida por unanimidade.
22 O Coordenador do CRPD, Roberto Rizzo Branco, informou que as Comissões de Trabalho do
23 CRPD eleitas na reunião de 07 de junho de 2017 estão vencidas e abre para inscrição dos
24 interessados em compor as Comissões. O Sr. Roberto Rodrigues da Silva Junior apresentou
25 documento informando que foi indicado pelo Gabinete do Prefeito para substituir o conselheiro
26 Jordani Fernandes Ribeiro. O Procurador-Geral do Município, Sebastião Médi-
27 ci, manifestou-se contrário à participação dos suplentes na composição das Comissões, citando o §3º do art. 5º do
28 Decreto nº 356/2002, transcrito aqui: "Somente os representantes titulares poderão exercer
29 funções dentro do Conselho. Na ausência dos mesmos, o suplente os substitui.", afirmando ainda
30 que não existe figura do suplente nas Comissões.
31 Os seguintes conselheiros representantes do poder executivo se manifestaram interessados em
32 compor a Comissão de Revisão Legal, recebendo os votos obtidos com a manifestação favorável
33 dos demais conselheiros: Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes (10 votos), Fabini Hoelz Bargas
34 Alvarez (8 votos), Marcelo Fiorini (8 votos), Roberto Rizzo Branco (8 votos), Sebastião Médi-
35 ci (8 votos) e Roberto Rodrigues da Silva Junior (6 votos). O Secretário de Desenvolvimento

36 Econômico, Marcelo Fiorini, retirou sua candidatura, assim como o Sr. Roberto Rizzo Branco.
37 Dos representantes da sociedade civil, se manifestaram Paulo Lyrio, Roberto Penna Chaves e
38 Rogério Guimarães, não havendo oposição dos demais Conselheiros. A Comissão de Revisão
39 Legal ficou então composta da seguinte forma: Fabini Hoelz Bargas Alvarez, Ilka Beatriz
40 Albuquerque Fernandes, Paulo Lyrio, Roberto Penna Chaves Rogério Guimarães e Sebastião
41 Médici. Para a formação da Comissão Jurídica os seguintes conselheiros se manifestaram e
42 passaram compor a comissão sem oposição dos demais conselheiros: Ilka Beatriz Albuquerque
43 Fernandes, Marcelo Fiorini, Paulo Lyrio, Roberto Penna Chaves, Rogério Guimarães e Sebastião
44 Médici.

45 O Sr. Roberto Rizzo Branco informou que não será possível formar nesta reunião as demais
46 Comissões, uma vez que cada conselheiro só poderá participar de no máximo 2 (duas) reuniões
47 (Decreto 356/2002, art. 11, §3º) e não há conselheiros presentes para formação das Comissões de
48 Divulgação e Ética.

49 A Sra. Layla Talin, Chefe do Departamento de Planejamento Urbano, informou sobre os
50 trabalhos das Câmaras Técnicas de Revisão da LUPOS e Elaboração das Leis Complementares
51 do Plano Diretor 2014 e que as memórias das reuniões estão sendo disponibilizadas no endereço
52 eletrônico <http://web2.petropolis.rj.gov.br/sde/petropolisparatodos/>. A Sra. Layla Talin indicou
53 que há uma preocupação considerável dos membros das Câmaras com a questão ambiental.
54 Informou ainda que estão sendo iniciados os trabalhos do Programa Urbano na Escola e que a
55 proposta de abairramento, que já foi pauta de reunião com agentes comunitários do Município e
56 vereadores, será objeto de Consulta Pública e Audiência Pública. O objetivo é que o processo de
57 divisão administrativa dos bairros em Petrópolis ocorra em tempo hábil para o próximo censo do
58 IBGE, previsto para 2020. A Sra. Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes sugeriu que os técnicos do
59 Município sejam capacitados na proposta apresentada aos Conselheiros para alinhamento das
60 informações.

61 O Sr. Bruno Vieira Affonso, Coordenador de Planejamento e Gestão Orçamentária, apresentou a
62 LOA 2019 e informou que a mesma foi encaminhada à Câmara Municipal de Vereadores em 31
63 de julho de 2018.

64 O Sr. Fabini Hoelz Bargas Alvarez, ao final da reunião, informou que não será possível
65 participar da Comissão de Revisão Legal. Dessa forma, o Sr. Roberto Rizzo Branco, de acordo
66 com a quantidade de votos recebida, assumiu a vaga destinada ao poder executivo, sem oposição
67 dos demais conselheiros presentes.

68 Por fim, o Coordenador do Conselho Revisor do Plano Diretor agradeceu a presença de todos, e
69 deu por encerrada a sessão, da qual, para constar, eu, Gabriela Melquiades de Souza, nomeada
70 Secretária Executiva desta reunião do Conselho, lavrei e assinei a presente ata juntamente com o
71 Coordenador Dalmir Caetano, que assumiu a Coordenadoria de Planejamento e Gestão
72 Estratégica (DO 18.09.18), e, conseqüentemente, a coordenadoria do presente Conselho.
73 Petrópolis, 03 de outubro de 2018.