



Casa dos Conselhos e Comissões
"Augusto Ângelo Zanatta"
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA Nº 007 - DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO REVISOR DO PLANO DIRETOR E SUAS LEIS COMPLEMENTARES

Ata da Sessão Ordinária do Conselho Revisor do Plano Diretor e Suas Leis Complementares – CRPD, realizada no dia 04 de julho de 2018, às 17 horas e 40 minutos, na Casa dos Conselhos e Comissões.

1 Aos quatro dias do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, às dezessete horas e quarenta
2 minutos, na Casa dos Conselhos Augusto Ângelo Zanatta, reuniu-se o Conselho Revisor do
3 Plano Diretor e Suas Leis Complementares (CRPD), convocado por meio do Ofício CPGE nº
4 238/2018, com a presença dos Senhores Conselheiros: Roberto Rizzo Branco, Coordenador do
5 CRPD e da Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica; Gabriela Melquiades de
6 Souza, representante da Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica; Catharina
7 Dell'Orto, representante da Procuradoria; Dalmir Caetano, representante da Secretaria de
8 Desenvolvimento Econômico; Robson Butturini, representante da Secretaria de Fazenda; Ilka
9 Beatriz Albuquerque Fernandes, representante da Controladoria Geral; Letícia Fernandes
10 Caldeira, representante do Gabinete do Prefeito; Alfredo Gonçalves Vieira e Ernane Helio Dias,
11 representantes da Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária; Fabini Hoelz
12 Bargas Alvarez, representante da CPTrans; Sérgio Matuque, representante da OAB e Roberto
13 Leocardio Penna Chaves, representante da NovAmosanta. Também foi registrada a presença do
14 convidado: Sérgio Bertoche, representante da APA/ICMBio. Havendo número legal, o Sr.
15 Roberto Rizzo Branco cumprimentou a todos, deu por aberta a reunião e nomeou Gabriela
16 Melquiades de Souza como Secretária Executiva. Na sequência, submeteu ao Conselho a
17 aprovação da ata da reunião de 02 de maio de 2018, sendo obtida por unanimidade com a
18 ressalva da Sr. Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes para a correção do mês na ata apresentada, o
19 que será providenciado.

20 O Sr. Bruno Vieira Affonso, Coordenador de Orçamento e a Sra. Paola Vanessa Gonçalves Dias,
21 gestora de políticas públicas, ambos da CPGE, apresentaram o Decreto nº 354/2018, que dispõe
22 sobre a avaliação e acompanhamento do Plano Plurianual - PPA - no âmbito do Município de
23 Petrópolis, destacando a importância de tal controle para a gestão pública municipal.

24 A Sra. Layla Talin, Chefe do Departamento de Planejamento Urbano, informou que o Grupo de
25 Trabalho (GT) para coordenar a avaliação, discussão e revisão da LUPOS, assim como elaborar
26 as leis complementares previstas no Plano Diretor, definiu 3(três) câmaras técnicas de discussão,
27 sendo elas: Parâmetros de edificação e parcelamento; Atividades econômicas e uso do solo; e,
28 Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Risco. Em seguida, convidou os presentes a se inscrever e
29 participar nas referidas câmaras. Além disso, divulgou que estão sendo feitos contatos com
30 entidades de Petrópolis, tais como: Fiocruz, Universidades e APA, para que estas auxiliem no
31 diagnóstico do Município. Ainda sobre o trabalho do GT, a Sra. Layla comunicou que foi
32 enviado um ofício para todas as secretarias do governo, solicitando considerações a respeito das
33 alterações na Lei nº 5393/98, porém, até a presente data, a Coordenadoria de Planejamento e
34 Gestão Estratégica, não recebeu respostas. Quanto à pesquisa aberta a todos os cidadãos,
35 disposta no endereço:

36 <http://web2.petropolis.rj.gov.br/sde/petropolisparatodos/public/questionario>, informou que o

37 retorno está sendo satisfatório, porém, para atingir uma maior quantidade de pessoas, está sendo
38 traçado um plano de divulgação.

39 O Sr. Sérgio Bertoche prestou esclarecimentos sobre o desenvolvimento dos trabalhos quanto ao
40 zoneamento da APA e manifestou o interesse de compatibilizá-los aos trabalhos do Município. O
41 Sr. Roberto Rizzo falou da importância da troca de análises e diagnósticos entre a PMP e a APA
42 e reforçou a necessidade de fomentar a conscientização dos cidadãos e a participação destes. O
43 representante da APA sugeriu um balizamento/nivelamento dos integrantes das câmaras técnicas.

44 O Sr. Roberto Rizzo apresentou a proposta da Secretaria de Obras, Habitação e Regularização
45 Fundiária para alteração da composição dos membros da COPERLUPOS e ficou definida a
46 submissão e análise da proposta aos membros da Comissão de Revisão Legal do CRPD. O Sr.
47 Roberto Penna Chaves indagou a respeito do ofício enviado à Procuradoria com relação às ações
48 da COPERLUPOS e o Coordenador do CRPD informou que solicitou à Catharina informações.

49 Foi apresentada ainda a proposta de modificação de zoneamento em Itaipava e após
50 considerações dos conselheiros com relação à deficiência de estações de tratamento, problemas
51 de mobilidade, e a eminência de revisão da LUPOS, a comissão decidiu que a proposta deve ser
52 analisada com maior aprofundamento pela Comissão de Revisão Legal do CRPD.

53 Por fim, o Coordenador do Conselho Revisor do Plano Diretor agradeceu a presença de todos,
54 sugeriu a apresentação do PL da LDO para a próxima reunião, o que foi aceito sem ressalvas, e
55 deu por encerrada a sessão, da qual, para constar, eu, Gabriela Melquiades de Souza, nomeada
56 Secretária Executiva desta reunião do Conselho, lavrei e assinei a presente ata juntamente com o
57 Presidente Roberto Rizzo Branco. Petrópolis, 01 de agosto de 2018.