



Casa dos Conselhos e Comissões  
"Augusto Ângelo Zanatta"  
Avenida Koeller, 260 - Centro  
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ  
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300  
E-MAIL: [casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br](mailto:casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br)

## ATA Nº 006 - DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO REVISOR DO PLANO DIRETOR E SUAS LEIS COMPLEMENTARES

Ata da Sessão Ordinária do Conselho Revisor do  
Plano Diretor e Suas Leis Complementares – CRPD,  
realizada no dia 02 de maio de 2018, às 17 horas e  
35 minutos, na Casa dos Conselhos e Comissões.

1 Aos dois dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, às dezessete horas e trinta e cinco  
2 minutos, na Casa dos Conselhos Augusto Ângelo Zanatta, reuniu-se o Conselho Revisor do  
3 Plano Diretor e Suas Leis Complementares (CRPD), convocado por meio do Ofício CPGE nº  
4 206/2018, com a presença dos Senhores Conselheiros: Roberto Rizzo Branco, Coordenador do  
5 CRPD e da Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica; Gabriela Melquiades de  
6 Souza, representante da Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica; Marcell F. Rocha,  
7 representante da Secretaria de Meio Ambiente; Robson Butturini, representante da Secretaria de  
8 Fazenda; Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes, representante da Controladoria Geral; Siney da  
9 Motta Rizzo Soares, representante da Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária;  
10 Ubyrajara da Costa Silva, representante da CPTrans; Sérgio Matuque e Rogério de Almeida  
11 Guimarães, representantes da OAB; Osmar Musse Felix, representante da FIRJAN; Antônio  
12 Lúcio Danelon, representante do Sindicato dos Empregados no Comércio; e, Alexandre  
13 Hugueneu, representante da ABAL. Também foi registrada a presença dos convidados: Sérgio  
14 Bertoche, representante da APA/ICMBio e Claudia Karina W. Costa, representante da Secretaria  
15 de Obras, Habitação e Regularização Fundiária. Havendo número legal, o Sr. Roberto Rizzo  
16 Branco cumprimentou a todos, deu por aberta a reunião e nomeou Gabriela Melquiades de Souza  
17 como Secretária Executiva. Na sequência, submeteu ao Conselho a aprovação da ata da reunião  
18 de 04 de abril de 2018, sendo obtida por unanimidade e sem ressalvas.  
19 O Coordenador do CRPD solicitou a inversão da pauta, ao que os membros presentes não se  
20 opuseram. Assim, o Sr. Luciano, Diretor Técnico da CPTrans, apresentou o cronograma para a  
21 elaboração do Plano de Mobilidade do Município. Em seguida, o Sr. Roberto Rizzo deu boas  
22 vindas ao Sr. Sérgio Bertoche e informou aos presentes que o representante da APA/ICMBio  
23 passará a participar do Conselho. Passada a palavra ao Sr. Luis Eduardo Peixoto, Coordenador  
24 da Casa dos Conselhos e Comissões "Augusto Ângelo Zanatta", este informou aos conselheiros  
25 que está fazendo uma revisão em todos os Conselhos Municipais e verificou conflito de  
26 competências entre o Conselho Revisor do Plano Diretor e Suas Leis Complementares e o  
27 Conselho Municipal da Cidade de Petrópolis. Ele sugeriu que seja formada uma comissão do  
28 CRPD para estudar as leis dos referidos conselhos e propor, se for o caso, uma unificação desses  
29 conselhos. Na sequência, a Sra. Layla Talin, diretora do Departamento de Planejamento Urbano  
30 apresentou a programação do Seminário "Petrópolis para Todos" prevista para acontecer nos dias  
31 11 e 12 de Maio de 2018 na Universidade Católica de Petrópolis e informou o lançamento, junto  
32 com o site responsivo e o folder, do Grupo de Trabalho para coordenar a elaboração das Leis  
33 Complementares do Plano Diretor e fazer a revisão da Lei de Uso, Parcelamento e Ocupação do  
34 Uso do Solo. O Sr. Roberto Rizzo Branco informou que dentre os membros do referido GT  
35 deverão ser indicados três representantes da sociedade civil organizada entre os membros do  
36 CRPD. Foram sugeridos o nome do Dr. Sérgio Matuque, representante da OAB, do Sr. Roberto

37 Penna Chaves , representante da NovAmosanta e do Sr. Paulo Lyrio, representante da APEA, que  
38 foram bem aceitos e aprovados pelos presentes.  
39 O Sr. Roberto Rizzo Branco informou que a Comissão de Revisão Legal está se reunindo  
40 periodicamente e na próxima reunião será apresentada uma proposta de Minuta para  
41 Regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV. Comunicou que devido ao  
42 adiantado da hora a apresentação da regulamentação do monitoramento e avaliação das Políticas  
43 Públicas Municipais acontecerá na próxima reunião ordinária.  
44 Por fim, o Coordenador do Conselho Revisor do Plano Diretor agradeceu a presença de todos e  
45 deu por encerrada a sessão, da qual, para constar, eu, Gabriela Melquiades de Souza, nomeada  
46 Secretária Executiva desta reunião do Conselho, lavrei e assinei a presente ata juntamente com o  
47 Presidente Roberto Rizzo Branco. Petrópolis, 04 de julho de 2018.