

ATA **FEVEREIRO/2018** - DA RENIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO  
MUNICIPAL DE TURISMO – PETRÓPOLIS/RJ

Ata da 2ª Assembleia Ordinária do Conselho Municipal de Turismo, realizada no dia 05 de fevereiro de 2018, às 16 horas e 25 minutos, na “Sede da Representação Regional Serrana da Firjan”.

1 Aos cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezoito, às dezesseis horas e vinte e  
2 cinco minutos, na Sede da Representação Regional Serrana da Firjan, reuniu-se o Conselho  
3 Municipal de Turismo com os seguintes membros **PRESENTES:** Luciana Viveiros (ABIH-  
4 Vice-presidente do COMTUR); Antenor J.V. Carvalho (AGFAP); Eva da Silva Brandão  
5 (Atitude Artesanal); Frederico Ferreira de Oliveira (CEFET); Jarlene Rodrigues Reis  
6 (CEFET); Aymê Magno da Silva (CEJA); Jonny Klemperer (Firjan); Marisa Guadalupe Plum  
7 (IHP); Isabela Verleun (Museu Imperial); Cláudia Pacheco (SEBRAE); Renato Winter  
8 (Secretaria de Desenvolvimento Econômico-SDE); Maria Fernanda Secco (Secretaria de  
9 Educação); Geraldino Miranda de Andrade (Secretaria Municipal de Fazenda); Marcelo  
10 Florencio (TurisPetro/Presidente do COMTUR); Camila Thees (TurisPetro). **AUSENTES**  
11 **JUSTIFICADOS:** Pasquale Cutrupi (Casa D'Italia Anita Garibaldi); Thomaz Brasil (Igreja  
12 Evangélica de Confissão Luterana de Petrópolis); Elizabeth Maller (Mitra Diocesana de  
13 Petrópolis); Samir El Ghaoui (PC&VB); Marco Müller(PC&VB); Marília Mills (SENAC);  
14 Maria das Graças Duvanel Rodrigues (UCP). **AUSENTES NÃO JUSTIFICADOS:**  
15 APA/ICMBIO; ASCOM-PMP/Coordenadoria de Comunicação Social; Clube 29 de Junho;  
16 COMDEP; Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica; CPTrans; FASE;  
17 FECOMÉRCIO; Gabinete do Prefeito; IMCE; INEPAC; IPHAN; Secretaria de Administração;  
18 Sec. de Assistência Social; Secretaria do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável;  
19 Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária; Secretaria de Serviços, Segurança e  
20 Ordem Pública; SICOMÉRCIO; SINCOMPE; UDAM. **CONVIDADOS/OUVINTES:**  
21 Máxima Cruz dos Santos (Baiana do Palácio de Cristal); Vereador Antônio Brito (Câmara  
22 Municipal de Petrópolis); Mônica Mendonça (FAETEC-Cascatinha); Angela França (Maglev);  
23 Ricardo Francisco (Teleférico); Gil Birman (Particular); Raíza Rampini (SEBRAE); Carolina  
24 Morelli de Araújo (Serra Brasilis Turismo); Ana Corrêa (SindPetrópolis). O Sr. Marcelo  
25 Florêncio, presidente do COMTUR, deu início à assembleia às 16h e 25 min, quando já havia  
26 quórum, dando boas vindas aos Conselheiros que não estiveram presentes à assembleia de  
27 janeiro. O Sr. Marcelo lembrou a todos que o motivo da mudança das assembleias do  
28 COMTUR para a primeira segunda-feira de cada mês foi um pedido do legislativo, dos guias e  
29 de representantes do trade turístico, com a finalidade de que seus representantes pudessem estar  
30 presentes às assembleias com mais frequência, por ser o dia mais propício. A Sra. Marisa  
31 solicitou que se informe ao Sr. Peixoto, da Casa dos Conselhos, sobre as frequentes ausências  
32 das entidades membros às assembleias do COMTUR, principalmente as representantes do  
33 poder público, para que este oficie às entidades sobre o fato, cobrando uma maior participação.  
34 O Prof. Frederico aconselhou que em todas as reuniões o regimento do COMTUR esteja  
35 disponível para consultas, e que cada conselheiro tenha o seu. **1 - Comunicados.** O Sr. Marcelo

36 informou que a apresentação que seria feita sobre o Passaporte Cultural foi transferida para a  
37 próxima assembleia pelos representantes do IMCE, pois a mudança do dia da assembleia do  
38 COMTUR para as segundas-feiras coincidiu com a reunião mensal do Conselho de Cultura, o  
39 que inviabilizou a apresentação. **a)- Carnaval** O Sr. Marcelo informou que este ano não haverá  
40 desfile de escolas de samba no Centro Histórico, somente blocos, assim como nos distritos. A  
41 Praça da Liberdade vai receber uma programação especial, com a Tribo de Gonzaga e outras  
42 apresentações de Carnaval. A Sra. Luciana mostrou preocupação com a programação da Praça  
43 da Liberdade, pois mesmo planejada para terminar às 0:30 min, com música mecânica,  
44 dificilmente terminará antes de 1:00h. O Sr. Renato Winter disse que no bloco de Pré Carnaval  
45 do sábado dia 3, sentiu falta de maior policiamento. Apesar de não ter havido nenhuma  
46 ocorrência de relevância a sensação de insegurança era presente, já que somente um carro da  
47 P.M. acompanhava o bloco. Pediu que fosse solicitado um policiamento maior. O Sr. Marcelo  
48 observou que se alguma situação de insegurança for percebida durante o trajeto de qualquer  
49 bloco, providências serão tomadas. A Sra. Maria Fernanda comentou que o evento Petrópolis in  
50 Fest- Festival de Verão, que aconteceu na Pça. Visconde de Mauá, na semana de 25 a 27 de  
51 janeiro, foi muito complicado, com muita sujeira, poucos banheiros públicos e um público mal  
52 educado. A Sra. Isabela disse que os banheiros do Museu Imperial foram “invadidos”. Recebeu  
53 um fluxo de público muito aquém do normal. O Sr. Marcelo propôs acompanhamento dos  
54 eventos pelos conselheiros do COMTUR, para avaliarmos os resultados posteriormente.  
55 Informou que no Palácio de Cristal vão acontecer atividades de Carnaval Infantil, em uma  
56 tenda externa ao Palácio, com artesanato. O assoalho do Palácio será devidamente protegido  
57 durante as atividades internas. **2 – Aprovação da ata de janeiro.** A Ata de janeiro foi aprovada  
58 pelos conselheiros, sem restrições. **3 - Apresentação do Passaporte Cultural** Transferida para  
59 a próxima assembleia. **4 - Apresentação do Projeto do Teleférico** Antes do início da  
60 apresentação do Projeto do Teleférico pelo Sr. Ricardo Francisco, o Sr. Marcelo orientou os  
61 conselheiros a observarem se o projeto é relevante para Petrópolis, como atração turística. O Sr.  
62 Ricardo se apresentou e fez um breve resumo de seu currículo. Engenheiro civil formado pela  
63 UCP, com pós-graduação na UFRJ. Lembrou que em 2017 as aparições de Nossa Senhora em  
64 Fátima, em Portugal, completaram 100 anos e a construção do Trono de Fátima, 70 anos. Falou  
65 da importância do Turismo para Petrópolis e desta para o Brasil. Estando em 20º lugar como  
66 destino turístico no Brasil. Em contatos com a Mitra Diocesana e a Igreja Católica, por  
67 intermédio de D. Gregório Paixão, a aceitação do projeto foi boa. Disse que o prédio planejado  
68 como hotel, no projeto do Teleférico, não difere em altura e estrutura em relação aos outros que  
69 estão ao redor. A intenção é favorecer o turismo a pé, já que acredita que a tendência, dentro de  
70 alguns anos, é a de fechar o Centro Histórico ao tráfego de carros e ônibus. Os terrenos do  
71 Trono de Fátima e alguns do entorno deste pertencem à Mitra Diocesana, que deseja criar uma  
72 nova estrutura mais atrativa para o Trono de Fátima, onde hoje estão localizados as lojinhas e o  
73 restaurante. A falta de acessibilidade do local hoje em dia foi resolvida no projeto. Na torre a  
74 ser construída no terreno abaixo do Trono haverá estacionamento para ônibus e carros, uma  
75 passarela de ligação para pedestres, e a estação do teleférico. No local terá banheiros, área para  
76 eventos e outros. O projeto está seguindo os trâmites normais que passam pelos órgãos afins,  
77 conselhos, prefeito, IPHAN, etc. Precisa no momento do apoio dos conselhos municipais  
78 constituídos em lei. Acha o projeto importante para o Turismo de Petrópolis. O Sr. Jonny  
79 perguntou sobre estudos de viabilidade econômica, se é feito por meio de PPP ou por qual  
80 forma de investimento. O Sr. Ricardo informou que o projeto que está orçado em R\$ 75  
81 milhões (o hotel) é formado por capital privado. A Mitra Diocesana, que já conseguiu R\$ 14

82 milhões para obras na Catedral de São Pedro de Alcântara vai buscar verbas para a realização  
83 de sua parte, referente às construções no terreno do Trono de Fátima e quem entrar com o  
84 capital fica com a rentabilidade. Acrescentou que não há dificuldades de investimentos. A Sra.  
85 Isabela perguntou de quem é a idealização do projeto e o Sr. Ricardo informou que foi  
86 realizado por sua empresa. O Prof. Frederico disse que tem dúvidas do interesse do público  
87 pelo atrativo, já que o percurso do teleférico, de somente 3 minutos, pode ter um valor sem  
88 atratividade. Será que se não houver demanda não se transformará em mais um elefante branco,  
89 como o teleférico do Caxambú? Questiona também a passarela que liga a Torre ao Trono e que  
90 passará sobre propriedades públicas, e a segurança. O Sr. Marcelo observou que o Conselho  
91 não deve se ater a estas questões e sim centrar a atenção no atrativo turístico, pois com certeza  
92 os idealizadores já cobriram essas questões, que na verdade serão matérias de discussão nos  
93 conselhos e órgãos relativos a elas. O Sr. Ricardo informou que o projeto está oferecendo a  
94 atratividade do Centro Histórico, com a presença de milhares de turistas. Acrescentou que o  
95 espaço aéreo é de domínio público, consta no Estatuto das Cidades, na Lei de Uso e  
96 Parcelamento do Solo e não há limitador sobre a passagem de uma passarela sobre locais  
97 públicos se contar com a parceria deste. O Sr. Renato disse que é um projeto formidável para o  
98 Turismo e que se sentiria mais à vontade para aprovar, em uma próxima reunião, quando  
99 pudesse saber as alturas da Casa de Santos Dumont e da UCP em relação ao teleférico, como  
100 esses pontos seriam afetados, ter a visão da Catedral para a Torre do Teleférico, e a inclinação  
101 das rampas. O Sr. Ricardo disse que não afetaria em nada. O Sr. Marcelo reforçou que o  
102 Conselho não deve se prender a essas questões e sim na validade do projeto como atrativo  
103 turístico. É importante para o Turismo? O Sr. Marcelo pediu que os conselheiros votassem no  
104 projeto sob esta ótica e o resultado foi de 13 votos a favor e 01 abstenção. **5- Apresentação do**  
105 **Arco Imperial – Metrô Maglev de Petrópolis e Gôndola Imperial** O Sr. Marcelo solicitou  
106 devido ao adiantado da hora, que a Sra. Angela apresentasse seus projetos Arco Imperial-  
107 Metrô Maglev e Gôndola Imperial na próxima assembleia, já que o assunto é muito mais amplo  
108 do que o do Teleférico. **6-Assuntos Gerais** O Prof. Frederico alertou para a quantidade de  
109 equipamentos hoteleiros que estão abrindo no Centro Histórico e que não constam do Plano  
110 Imperial, e que podem trazer benefícios ou prejuízos. O assunto deve ser trazido ao Conselho.  
111 A Sra. Marisa informou que o COMTUR tem assento no Conselho de Tombamento e já que  
112 temos participação nesse Conselho devemos nos inteirar e conferir o que está sendo decidido.  
113 A reunião foi encerrada às 18h e 10 min pelo, pelo Presidente Sr. Marcelo Florêncio que  
114 agradeceu a presença de todos, da qual, para constar, eu, May-Lin Falconi da Rocha, Secretária  
115 Ad hoc do Conselho, lavrei e assinei a presente ata juntamente com o Senhor Presidente.  
116 Petrópolis, 5 de março de 2018.(dia da Aprovação)

May-Lin Falconi da Rocha  
Secretária Ad hoc

Marcelo Florêncio  
Presidente do COMTUR