



Casa dos Conselhos e Comissões  
"Augusto Ângelo Zanatta"  
Avenida Koeller, 260 - Centro  
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ  
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300  
E-MAIL: [casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br](mailto:casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br)

## ATA MARÇO 2018 – DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO – CMTHCA – PETRÓPOLIS/RJ.

Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico – CMTHCA, realizada no dia 21 de março de 2018, às 10 horas e 20 minutos, na Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica.

1 Aos vinte e um dias do mês de março do ano de dois mil e dezoito, às dez horas e vinte minutos,  
2 na Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica, reuniu-se o Conselho Municipal de  
3 Tombamento Histórico, Cultural e Artístico (CMTHCA), convocado por meio do Ofício CPGE  
4 nº 130/2018, com a presença dos Senhores Conselheiros: Roberto Rizzo Branco, Coordenador  
5 de Planejamento e Gestão Estratégica e Presidente do CMTHCA; Layla C. A. Talin,  
6 representante da Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica; Antônio Lopes Neves,  
7 representante da Secretaria de Obras e Regularização Fundiária; Simone P. da R. Santos,  
8 representante do Instituto Municipal de Cultura e Esportes; Vera Abad, representante do Instituto  
9 Histórico de Petrópolis; Ronaldo A. da Rocha, representante da COMDEP; e Patricia Huguenev,  
10 representante do INEPAC. Também foram registradas as presenças dos convidados Maria  
11 Helena Arrochellas, representante do Centro Alceu Amoroso Lima para a Liberdade; Myriam V.  
12 Born, representante da Sociedade Civil; Eduardo Stotz e Rafane Paixão, representantes da  
13 Comissão Municipal da Verdade; Flavia Valadares e Carla de Carvalho, representantes do  
14 CDDH; Anna Maria Rattes, representante do Gabinete da Cidadania e Cecília Baptista  
15 Rodrigues, Secretária Executiva do Conselho e representante da Coordenadoria de Planejamento  
16 e Gestão Estratégica. Havendo número legal, a Presidência cumprimentou todos e deu por aberta  
17 a reunião. Na sequência, foi submetida ao Conselho a aprovação da ata da reunião de 21 de  
18 fevereiro de 2018, sendo obtida sem ressalvas.  
19 O Presidente do CMTHCA apresentou a pauta e, em seguida, o Cronograma das etapas do  
20 processo de Tombamento dos imóveis da Arthur Barbosa, tema que será tratado em reuniões  
21 alternadas, com previsão de encerramento em dezembro de 2018 com Audiência Pública. Em  
22 seguida, o Sr. Roberto Rizzo Branco passou a palavra para o Sr. Eduardo Stotz, que argumentou  
23 ser desnecessário uma reunião específica para análise de documentos em relação ao relatório da  
24 CNV, por ser redundante em relação aos demais tópicos, propondo a supressão do relatório, e  
25 sugerindo que a análise deverá ser encerrada em agosto de 2018, tendo em vista o prazo do  
26 relatório final da CMV, que será em novembro de 2018. O Sr. Roberto Rizzo Branco considerou  
27 a proposta e ficou de analisar a questão e tentar adequar, tendo em vista a agenda, deixando para  
28 a próxima reunião a definição. O cronograma foi aprovado por unanimidade. Logo em seguida,  
29 abriu-se a discussão sobre abertura do processo de tombamento da casa Arthur Barbosa, com a  
30 notificação aos proprietários para apresentar o contraditório, bem como expedição de ofício ao  
31 RGI para tornar público o processo de tombamento. Após a leitura da notificação, o tema foi  
32 aprovado por unanimidade.  
33 Em seguida, iniciou-se debate em relação à reformulação da Lei que regulamenta o Tombamento  
34 e a composição do Conselho no Município de Petrópolis. Após ter dado a palavra aos membros  
35 do Conselho e aos convidados, por maioria ficou decidido a composição do Conselho na

36 seguinte forma: pelo Poder Público, Secretarias de Fazenda, Turismo, Cultura, Meio Ambiente,  
37 Obras (na área de licenciamento), Planejamento, Desenvolvimento Econômico e Serviços  
38 Públicos; pela Sociedade Civil, IHP, IPHAN, INEPAC, APEA, APA, Câmara Municipal de  
39 Petrópolis, Associação dos Moradores e Entidade com reconhecimento cultural e social.  
40 Também serão convidadas: CPTRANS e COMDEP, de acordo com o pedido de Tombamento, o  
41 que todos concordaram. A Sra. Maria Helena Arrochellas pediu para incluir na ata a  
42 possibilidade de quórum mínimo para aprovação de determinado assunto, como por exemplo, a  
43 redução de IPTU e propostas de Tombamento, e que ele se refere ao número de entidades  
44 presentes, podendo a sociedade civil ser maioria e ter o poder de decisão caso o poder público  
45 não compareça às reuniões.

46 Em seguida, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da qual,  
47 para constar, eu, Cecília Baptista Rodrigues, Secretária Executiva do Conselho, lavei e assinei a  
48 presente ata juntamente com o Senhor Presidente Roberto Rizzo Branco. Petrópolis, 18 de abril  
49 de 2018.