



Casa dos Conselhos e Comissões
"Augusto Ângelo Zanatta"
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA Nº 01 - DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO – CMTHCA.

Ata da Sessão Ordinária do Conselho Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico – CMTHCA, realizada no dia 17 de janeiro de 2018, às 10 horas e 35 minutos, na Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica.

1 Aos dezessete dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezoito, às dez horas e trinta e cinco
2 minutos, na Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica, reuniu-se o Conselho
3 Municipal de Tombamento Histórico, Cultural e Artístico (CMTHCA), convocado por meio do
4 Ofício CPGE nº 006/2018, com a presença dos Senhores Conselheiros: Roberto Rizzo Branco,
5 Coordenador de Planejamento e Gestão Estratégica e Presidente do CMTHCA; Antônio Lopes
6 Neves, representante da Secretaria de Obras e Regularização Fundiária; Joaquim Eloy Duarte
7 dos Santos, representante do Instituto Histórico de Petrópolis; Patrícia Hugueneu, representante
8 do INEPAC; Ronaldo A. da Rocha e Luzimar A. Morsch Domingues, representantes da
9 COMDEP. Também foram registradas a presença dos convidados: Maria Helena Arrochellas,
10 representante do Centro Alceu Amoroso Lima para a Liberdade, Glauber de O. Montes e
11 Eduardo Stotz, representantes da Comissão Municipal da Verdade, e Cecília Baptista Rodrigues,
12 Secretária Executiva do Conselho e representante da Coordenadoria de Planejamento e Gestão
13 Estratégica. Havendo número legal, a Presidência cumprimentou todos e deu por aberta a
14 reunião. Na sequência, foram analisados os processos de imóveis tombados com vistas à redução
15 de IPTU, a partir de vistorias realizadas pela representante do INEPAC, Patrícia Hugueneu, e
16 pela servidora do Departamento de Planejamento Urbano, Cecília Rodrigues, e apresentadas
17 através de fotos aos demais membros do Conselho na reunião:
18 55958/2016 – LOURIVAL JUNITI IWASHIMA – RUA CORONEL VEIGA, Nº 1672,
19 CORONEL VEIGA – Após comprovação de que o requerente adequou o imóvel às exigências
20 do INEPAC, conforme solicitado anteriormente, o Conselho decidiu por nada opor ao
21 pretendido;
22 42883/2017 – MONIQUE CARVALHO DE CASTILHO – AV. PRESIDENTE KENNEDY, Nº
23 191, CENTRO – Por se tratar do mesmo endereço do processo 72094/2017, que recebeu o
24 benefício até 2018 mediante reparos, foi feita uma nova vistoria para verificar se os reparos
25 foram realizados. O imóvel ainda necessita de reparos no beiral e pintura da fachada lateral
26 esquerda. O Conselho decidiu por conceder o benefício da redução até o exercício de 2018. Após
27 a comprovação da recuperação da edificação nos itens apontados, o benefício poderá ser
28 renovado;
29 6349/2017 – DIVANY F. COUTINHO – RUA MONSENHOR BACELAR, Nº 520 E 530,
30 CENTRO – O imóvel necessita de pintura geral das fachadas, manutenção de esquadrias e beiral.
31 O Conselho decidiu por conceder o benefício da redução até o exercício de 2018. Após a
32 comprovação da recuperação da edificação nos itens apontados, o benefício poderá ser renovado.
33 Com relação ao segundo item da pauta, foram aprovadas as notificações por estado de abandono
34 para o Belvedere, para a antiga agência do Banco do Brasil na Rua do Imperador, para a Casa
35 Franklin Sampaio e para o imóvel na Rua Montecaseros, nº 466.

36 Sobre o processo do MPE referente à descaracterização do Parque Cremerie, o Conselho decidiu
37 solicitar a extensão do prazo de resposta do requerimento, para que a documentação existente
38 sobre o Parque seja avaliada e para que uma vistoria seja feita, e, posteriormente, o assunto será
39 analisado pelo Conselho novamente.
40 O Presidente do Conselho solicitou novamente que as fichas de cadastramento solicitadas pela
41 Casa dos Conselhos sejam preenchidas e devolvidas. Os Conselheiros Antônio Neves e Joaquim
42 Eloy dos Santos já entregaram suas fichas preenchidas.
43 Depois da abertura para assuntos gerais, o Sr. Roberto Rizzo Branco sugeriu enviar um ofício
44 para a Casa dos Conselhos solicitando a inclusão do Centro Alceu Amoroso Lima para a
45 Liberdade como entidade da sociedade civil no Conselho. O Sr. Eduardo Stotz solicitou a
46 inclusão do processo de tombamento da Casa da Morte na pauta da próxima reunião do Conselho
47 e os Conselheiros concordaram. O Sr. Joaquim Eloy dos Santos solicitou que fosse incluso na ata
48 um voto de pesar pelo falecimento da Sra. Walternira Respeita Quintella Coelho, mãe da
49 Secretária de Assistência Social, Denise Maria Respeita Quintella Coelho.
50 Em seguida, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da qual,
51 para constar, eu, Cecília Baptista Rodrigues, Secretária Executiva do Conselho, lavei e assinei a
52 presente ata juntamente com o Senhor Presidente Roberto Rizzo Branco e demais Conselheiros.
53 Petrópolis, 19 de janeiro de 2018.

Roberto Rizzo Branco _____

Antônio Lopes Neves _____

Joaquim Eloy Duarte dos Santos _____

Patrícia Hugueneý _____

Ronaldo A. da Rocha _____

Luzimar A. Morsch Domingues _____