

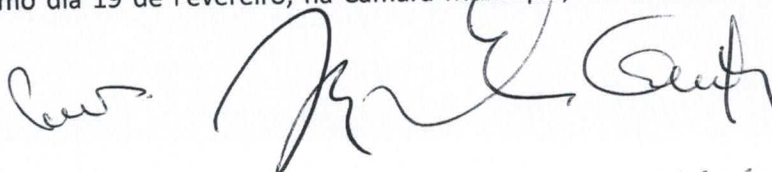
ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA








26-02-2014

Reunião Extraordinária do Conselho Revisor do Plano Diretor (CRPD) realizada no dia 26.02.2014, com início às 18:30, na sede da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico sito à Rua da Imperatriz nº 264, Centro, tendo como pauta os seguintes assuntos: 1) Leitura e aprovação da ata da reunião anterior; 2) Leitura de expediente; 3) Informes da mesa e dos Conselheiros; 4) Ordem do dia com os seguintes temas: Prestação de Contas das ações de Governo: Planos e Projetos em andamento; Relatório Conclusivo e final da Comissão Especial de Estudo e Revisão do Plano Diretor - Poder Legislativo; Proposta de Emendas Aditivas e Modificativas do Legislativo ao Plano Diretor; Apresentação de Proposta de Resolução Normativa CRPD sobre materialização e Potencialização de Projetos; Escolha de representantes do CRPD no Conselho Municipal da Cidade - COMCIDADE; 5) Discussão, votação e aprovação; 6) Assuntos Gerais; 7) Definição da pauta da próxima reunião e 8) Encerramento.

Foram registradas as seguintes presenças: Eduardo Ascoli (PMP/SPE), Orlindo Pozzato Filho (PMP/SPE), Gilmar Silva de Oliveira (CPTrans), Silvia Guédon (SPE/PMP), Marcelo Portella Cardoso (OAB/RJ - Petrópolis), Ricardo L. M. Francisco (APEA), Sérgio Ramos Mattos (UDAM), Roberto L. Penna Chaves (NOVAMOSANTA), Jochen Siegfried Klemperer (Empresário), Carlos Eduardo da Cunha Pereira (GAPA-MA/COMCIDADES), José Paulo Ramos Martins (Casa da Cidadania), Manuel Ribeiro (PMP/SPE), Teresa Freitas (Gabinete da Vereadora Gilda Beatriz), Ricardo Luiz Marques Correa (Defesa Civil), Marcelo Voigt (Defesa Civil).

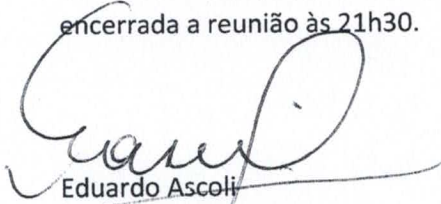
Após a verificação do necessário quorum, o Sr. Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Econômico e Presidente do CRPD, Eduardo Ascoli, deu início à reunião. Seguindo o previsto na pauta, submete a ata do dia 22.01.2014 à aprovação dos membros. Dando continuidade, o Sr. Eduardo Ascoli informa aos presentes que, nas próximas reuniões, serão apresentados no conselho prestações de contas das ações do Governo, solicitação esta, feita pelo Sr. Prefeito Rubens Bomtempo. Sobre o Plano de Saneamento Básico, o Sr. Eduardo Ascoli informa que, no ano de 2013, foi feito o levantamento do material que estava separado e agora será feito a reunião desse material para que seja desenvolvido o plano, para isso, o DELCA está licitando a contratação de uma empresa que irá formatar o plano na padronização exigida e auxiliar nas audiências públicas. Segundo o Sr. Eduardo Ascoli, inicialmente esse plano será apresentado ao corpo técnico da prefeitura, só posteriormente será submetido ao CRPD, a previsão é que em julho ocorram as audiências públicas. Com relação ao Plano de Mobilidade, o Sr. Eduardo Ascoli, informa que, estão acontecendo, às sextas-feiras na Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, reuniões com técnicos da prefeitura e que as reuniões que aconteceram até o dia 21 de Fevereiro de 2014, tiveram como pauta os projetos do PAC 2 que estão sendo desenvolvidos pela Teopratic. A partir da sexta-feira, dia 28 de fevereiro, serão discutidos os demais projetos de mobilidade urbana de Petrópolis. Segundo o Sr. Eduardo Ascoli, existem diversos estudos e projetos para a cidade, contudo, é necessário que seja definido para onde serão direcionados os investimentos. O Sr. Eduardo Ascoli informa ainda, que no último dia 19 de Fevereiro, na Câmara Municipal, foi encerrada a votação do



CONSELHO MUNICIPAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR E DE SUAS LEIS COMPLEMENTARES
- CRPD -

Plano Diretor de Petrópolis, com a apreciação das emendas enviadas pela sociedade civil, através de entidades representativas de segmentos ou de forma individual, e pelos próprios vereadores. O próximo passo é aguardar que a Câmara envie o Plano Diretor ao Sr. Prefeito Rubens Bomtempo, e que o mesmo encaminhe ao CRPD para que possa ser aqui analisado e discutido. O Sr. Eduardo Ascoli coloca em pauta a Proposta de Resolução Normativa CRPD, sobre Materialização e Potencialização de Projetos. O Conselheiro Ricardo Francisco explica aos presentes o que está sendo proposto nessa resolução, pontuando os ganhos que a sociedade terá com a normatização da utilização dos art. 117 e 118 da LUPOS. O Sr. Eduardo Ascoli solicita que os conselheiros estudem o material e que tragam suas críticas e sugestões para que a resolução possa se tornar adequada, dizendo ainda que o material também será encaminhado à procuradoria para que possa ser feito o suporte técnico. O Sr. Manoel Ribeiro sugere que conste no texto a informação de que o número de unidades do grupamento deverá ser igual, ou menor, do que seria permitido no loteamento. Finalizando a reunião, são indicados, votados e eleitos por unanimidade o Sr. Ricardo L. Francisco, como titular, e o Sr. Serginho, como suplente, para representarem o Conselho Municipal de Revisão do Plano Diretor no COMCIDADES. Não havendo mais nada a tratar, o Sr. Eduardo Ascoli deu por encerrada a reunião às 21h30.

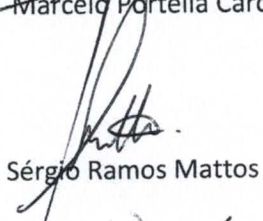


Eduardo Ascoli

Gilmar Silva de Oliveira




Marcelo Portella Cardoso



Sérgio Ramos Mattos



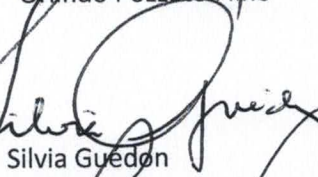
Jochen Siegfried Klemperer



José Paulo Ramos Martins



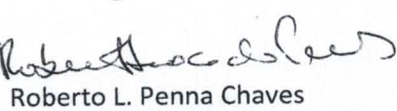
Orlando Pozzato Filho



Silvia Guedon



Ricardo L. M. Francisco



Roberto L. Penna Chaves



Carlos Eduardo da Cunha Pereira



Manuel Ribeiro