

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**  
**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO**  
**HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO – CMTHCA**

Aos **vinte e quatro dias do mês de maio de dois mil e doze**, na Secretária de Planejamento e Urbanismo, situada na Rua da Imperatriz, Nº 264 compareceram para a reunião ordinária do CMTHCA, o Sr. Sergio Benicio Whatley Dias, representando a Secretaria de Planejamento e Urbanismo; a Sras. Lore Patzak Calegari, pela Secretaria de Obras; a Sra. Patrícia C. Hugueney, na qualidade de ouvinte pelo INEPAC; a Sra. Marisa Guadalupe Plum, representando a Fundação de Cultura e Turismo de Petrópolis, a Sra. Mirian Born, pelo COMPUMA – AMA Centro Histórico e a Sra. Érika P. Machado, representando o IPHAN.

Sergio Benicio iniciou a reunião às dezessete horas e trinta minutos, propondo que fosse feita uma mudança na ordem dos assuntos a serem tratados, para examinar, a pedido do requerente, o processo Nº **55.286/201**, o qual, em despacho do DEURB em 20/03/2012, havia sido INDEFERIDO no seu requerimento solicitando redução de 50% do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Após o exame dos argumentos do requerente e do Deurb, junto com fotografias recentes tomadas no local, o Conselho de Tombamento decidiu:

Manter o INDEFERIMENTO, devido a descaracterização do paisagismo original tombado, com a eliminação dos jardins e da piscina existentes no imóvel. Esta decisão foi tomada com base no fato de que tanto os tombamentos do IPHAN quanto o da PMP são urbanístico/paisagísticos. Ressalta-se ainda que a licença que o IPHAN concedeu foi unicamente para a substituição do muro por gradil e que esta substituição não pesou na decisão do indeferimento de 20/03/2012.

Caso haja, por parte do interessado, interesse em reverter o indeferimento, este deverá apresentar projeto de agenciamento paisagístico previamente aprovado pelo IPHAN e após a execução do referido projeto, encaminhar nova solicitação de redução de 50% do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Em seguida foram distribuídos entre os presentes CDs contendo o levantamento fotográfico e volumétrico documentando o estado atual dos Conjuntos Habitacionais da Antiga Fábrica de Cascatinha, objeto de trabalho comum desenvolvido em parceria com a PMP e o IPHAN sobre a questão.

Na seqüência foi apresentado o estado das artes do trabalho ora em desenvolvimento na Secretaria de Planejamento e Urbanismo de revisão do Plano Diretor de Petrópolis, com o objetivo de coletar sugestões para este, no campo da preservação da paisagem construída e natural do Município.

Apesar do assunto ter provocado uma discussão construtiva, mas devido ao adiantado da hora, este não foi esgotado, nem repassado em sua totalidade, ficando para uma próxima reunião do Conselho a continuação da análise deste projeto.

A reunião foi encerrada às dezenove horas e quarenta e cinco minutos, sendo lavrada a presente Ata, tendo sido proposto um novo encontro dentro duas semanas para dar continuidade ao estudo mencionado.