

**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO (CMTHCA) REALIZADA NO  
DIA 16 DE MAIO DE 2011 NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO.**

A reunião começou às 17h50, com a presença do sr. Agnaldo Goivinho representando a Secretaria de Planejamento e Urbanismo e as sras. Heloisa Mohrstedt e Natanna Carvalho como ouvintes da mesma secretaria; a sra. Vilma de Sá Cotrim, representante da Secretaria de Obras, Marisa Guadalupe representando Fundação de Cultura e Turismo, Myrian Born da AMA Centro Histórico; o sr. Júlio Ambrósio representando Instituto Histórico de Petrópolis; a sra. Érika Machado como representante de IPHAN, a sra. Denise Mendes representando o INEPAC e a sra. Patrícia Hugueney como ouvinte do mesmo Instituto; o sr. Eli da Luz como representante da COMDEP (indicado em substituição a José Magno da Silveira através do ofício nº 299/2011) e o sr. Marcio José da CPTrans como ouvinte, tendo os senhores Maurício Vicente e Artur Varela, personalidades da cultura petropolitana, justificado ausência.

O secretário Agnaldo Goivinho iniciou com a leitura da ata da reunião anterior, que teve todo seu conteúdo reprovado em consenso pelos conselheiros após a recomendação de duas retificações. A ata anterior, com as devidas retificações encontra-se ao final desta. Passou-se então ao primeiro item da pauta: "Abertura do processo de tombamento do Trono de Fátima". Foi apresentado um inventário sumário do Trono de Fátima, com fotos do local, da capela existente e do entorno (o caminho onde era a Via Crucis e que atualmente só restam duas estátuas), material pesquisado junto à Congregação Mariana e mapas da área. Todos os conselheiros presentes aprovaram o tombamento e o secretário Goivinho aproveitou para informar que a partir de então será aberto o processo para o tombamento do Trono de Fátima. Seguiu-se para o segundo item da pauta: "deliberação para escolha de conselheiro na Representação do Conselho de Cultura". Foi sugerido que a sra. Lore seja a representante titular e o sr. Eli da Luz o suplente. A conselheira Érika Machado informou que as reuniões do Conselho de Cultura também são realizadas às segundas segundas-feiras de cada mês, às 16h, portanto provavelmente os horários irão se sobrepor. Aproveitou ainda para questionar que, uma vez que ela não é a única representante do Conselho de Tombamento que pertence ao Conselho de Cultura, se não seria oportuno modificar a data da reunião. Após breve deliberação entre os conselheiros, ficou decidido que as reuniões serão realizadas na terceira segunda-feira de cada mês. Logo as datas das reuniões que haviam sido combinadas na última reunião foram modificadas para as seguintes: 20/06, 18/07, 22/08, 19/09, 17/10, 21/11 e 19/12. Como local da reunião, foi mantida a Secretaria de Planejamento, assim como os horários 17h30 (primeira chamada) e 18h (segunda chamada) não sofreram qualquer modificação. Tendo em vista o consenso dos conselheiros presentes em relação às datas, a reunião prosseguiu com o próximo item da pauta: "avaliação de processos de redução de 50% de IPTU para imóveis tombados pelo município". A

Secretária Executiva do Conselho, Heloísa Morhstedt apresentou fotos das vistorias realizadas nos imóveis que solicitavam redução de IPTU. As reduções de 50% por cinco anos para os processos 58180/2011 (Rua Monsenhor Bacelar, 125), 58024/2011 (Rua Monsenhor Bacelar, 142), 57939/2011 (Rua Buarque de Macedo, 34), 58571/2011 (Avenida Presidente Kennedy, 511), 58620/2011 (Rua Washington Luiz, 424), 58435/2011 (Avenida Joaquim Rolla, 2 – aptos. 62 e 64), 58436/2011 (Avenida Joaquim Rolla, 2 – apto. 503), 59290/2011 (Avenida Joaquim Rolla, 2 – apto. 156), 59455/2011 (Praça Rui Barbosa, 160-A) foram aprovadas em consenso. Porém foi sugerido que para os imóveis que solicitaram o benefício através dos processos 58572/2011 (Avenida Ipiranga, 709), 58916/2011 (Avenida Presidente Kennedy, 350), 58466/2011 (Avenida Presidente Kennedy, 772) foram aprovados, desde que seja recomendada a limpeza das fachadas e reparos no beiral do telhado. O conselheiro Eli da Luz questiona qual o critério utilizado para que seja concedido tal benefício. A sra. Érika Machado questiona se os proprietários são informados que os imóveis foram tombados e aproveita o momento para oferecer ajuda para a redação das notificações de tombamento para o caso de haver necessidade na elaboração das mesmas. Informou ainda que no início do ano é comum comparecerem pessoas ao IPHAN solicitando um certificado de tombamento, para que possam ter direito à redução de IPTU; ao que lhe foi informado que caso isso ocorra, as pessoas devem comparecer à Prefeitura e protocolar um pedido. Ainda sobre tombamento de imóveis, a Sra. Myrian Born sugeriu a elaboração de uma cartilha para a população com informações e orientações para proprietários de bens tombados ou que desejam o tombamento de seus imóveis, que conste ainda orientações para a preservação do patrimônio. Foram levantadas questões a respeito do Hotel Quitandinha, Praça da Liberdade e entorno e Rua do Imperador, ao que o secretário Goivinho respondeu que todo conjunto do Hotel Quitandinha é tombado, assim como seu interior (o Hotel possui salões e corredores originais). Qualquer modificação interna nas áreas comuns do condomínio residencial, o proprietário perde o direito à redução de IPTU. Quanto aos prédios no entorno da Praça da Liberdade, todos são tombados, assim como a Rua do Imperador quase em sua totalidade. Foi então aberta a fala aos conselheiros, para a abordagem de assuntos gerais. A sra. Marisa Guadalupe informa que no dia 23 de junho serão comemorados os 150 anos da inauguração da Estrada União e Indústria (que passa pelos municípios de Petrópolis, Areal, Três Rios, Levy Gasparian, Matias Barbosa, Juiz de Fora e Simão Pereira). Logo, no dia será realizada uma solenidade comemorativa e a colocação de uma placa no local. Marisa informou ainda a respeito de uma construção irregular ao lado da Casa de Santos Dumont, que é uma agressão à paisagem do local. O secretário Goivinho informou que passará o assunto ao Núcleo de Fiscalização (NUFIC) da Secretaria de Planejamento, para que seja realizada uma vistoria no local. O conselheiro Júlio Ambrózio questionou a aprovação da construção de uma estação de tratamento de esgoto pela Águas do Imperador próximo ao Hospital Santa Tereza e sugeriu que o assunto seja inserido na pauta da próxima reunião. O assunto gerou uma breve discussão, mas foi informado que o projeto foi aprovado pelo IPHAN e pelo INEPAC, já que a área de entorno do hospital permite tal construção. A sra. Vilma

perguntou o que seria o tombamento emergencial e o sr. Goivinho respondeu que essa decisão foi tomada devido ao risco dos imóveis e a necessidade de preservação dos bens culturais. Lembrou ainda que o tombamento pode ser por valor arquitetônico, coletivo, individual, cultural e histórico. A sra. Patrícia Hugueney perguntou se seria possível o tombamento dos sinos da Catedral e da Igreja Luterana e foi informada que o conselho pode sugerir o tombamento de imóveis, assim como de bens materiais e imateriais. A sra. Marisa Guadalupe tomou a palavra novamente e sugeriu que no dia 29 de junho, data que é comemorada a chegada dos colonos alemães à cidade, seja realizada uma assinatura simbólica do tombamento da Casa do Colono. O sr. Goivinho informou que está sendo providenciado junto ao Consulado da Suíça, o retorno do funcionamento da queijaria Cremerie Buisson, que era conhecida nacionalmente. A sra. Myrian Born opinou que seja sugerido ao sr. William Campos, Secretário de Educação, um outro uso para a Casa do Barão de Mauá que não seja o abrigo de algum departamento de administração de educação infantil, mas sim algum uso cultural, propondo a criação de um museu ou arquivo histórico, após a desapropriação do local. O secretário Goivinho informou a existência de plantas que remetem à época do Império no arquivo da Secretaria de Obras e que as mesmas serão tombadas. Falou ainda que será solicitado o auxílio do professor Maurício Vicente, do Museu Imperial, para a recuperação dos documentos e posterior arquivamento. A sra. Érika Machado solicitou que fosse registrado em ata a ocupação da casa ao lado do Palácio Rio Negro (onde funcionava a empresa Allen Informática) pela Secretaria de Educação, sem que houvesse a notificação ao IPHAN e anuência do mesmo. Assim como, segundo ela, a prefeitura não pediu anuência ao IPHAN para utilizar a Avenida Koeler aos domingos para o projeto "Petrópolis Saúde e Lazer". Não tendo mais nenhum assunto a tratar, a reunião foi encerrada às 19h25, sendo lavrada a presente ata.

**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
TOMBAMENTO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO (CMTHCA) REALIZADA NO  
DIA 28 DE ABRIL DE 2011 NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO.**

A reunião, inicialmente marcada para 15 horas, começou com 20 minutos de atraso, após verificar se havia quorum para a realização da mesma.

Primeiramente o presidente do conselho, Agnaldo Goivinho, questionou se havia a necessidade de mudança no dia e horário das reuniões. Após breve discussão entre os conselheiros, foi decidido que as reuniões serão realizadas nas segundas segundas-feiras de cada mês, com primeira chamada às 17h30 e segunda chamada às 18h, na Secretaria de Planejamento e Urbanismo. Foi estabelecido também que as reuniões terão duração máxima de duas horas. Tendo definido o dia da semana que serão realizadas as reuniões, foi decidido o calendário de reuniões até o final do ano, nas seguintes datas: 09/05, 13/06, 11/07, 15/08, 12/09, 10/10, 14/11, 12/12.

O presidente Goivinho passou a fala para os conselheiros, para a abordagem de assuntos gerais. A sra. Lore (Secretaria de Obras) questionou a respeito das visitas a prédios históricos para avaliação do seu estado de conservação, para verificar se os proprietários têm direito a redução de IPTU e disse ainda que esta função pertence ao Conselho. O secretário Goivinho esclareceu que as vistorias e avaliações são realizadas pela funcionária da Secretaria de Planejamento e Urbanismo e secretária do conselho, Heloísa Morhstedt. Heloísa lembrou que deveria então ser formada uma comissão de vistoria formada por três conselheiros. Após deliberação entre os conselheiros, foi decidido que as vistorias continuarão sendo realizadas pela Heloísa, porém os processos deverão ser encaminhados para o conselho dar o seu parecer.

Passou-se então para o item da pauta referente à "finalização das propostas de tombamento". O secretário Goivinho informou que estão em andamento os processos de tombamento da Casa do Colono, da Ponte da Grota Funda, do Parque Cremerie e do Hotel Majestoso e do Belvedere, conforme havia sido definido anteriormente. Em seguida apresentou dois vídeos produzidos por alunos de colégios estaduais, sobre os antigos cinemas petrópolitanos e que também haviam sido apresentados ao Sr. Prefeito de Petrópolis, Paulo Mustrangi. Goivinho esclareceu que o sr. Prefeito solicitou que, mediante ao exposto pelos vídeos, sejam tombados em caráter de urgência os prédios onde antigamente funcionavam o Teatro Mariano, o Cinema Petrópolis, o Cinema Miragem, o Cine Capitólio e o Teatro Santa Cecília. A Sra. Mirian Born (AMA-Centro Histórico) sugeriu ainda o tombamento emergencial do Trono de Fátima tendo em vista a proximidade da comemoração da data. Goivinho citou que, no caso, também deve ser tombada a Via Crucis, caminho entre o antigo Teatro Mariano e o Trono de Fátima, e onde restam apenas duas estátuas; mas quanto à emergencialidade, deverá consultar o Prefeito Municipal. Foi lembrado então que o Conselho é apenas consultivo, e todas as decisões tomadas devem ser levadas ao Poder Executivo. Foi decidido em consenso que os prédios onde funcionavam o Teatro Mariano, o Cinema Petrópolis, o Cinema Miragem, o Cine Capitólio e o Teatro Santa

Cecília entrarão com um processo de tombamento emergencial, juntamente com os quatro itens que já estão em andamento.

Foi aberta novamente a fala aos conselheiros, para a abordagem de assuntos gerais. Foi questionada a preservação da Casa do Barão de Mauá, localizada na Praça da Confluência nº 3, ao secretário Goivinho esclareceu que está sendo estudada a desapropriação da mesma para o funcionamento de um departamento da Secretaria de Educação no local. Goivinho aproveitou a oportunidade e mencionou os projetos de revitalização do Centro Histórico que estão sendo estudados, tais como o projeto "Cores do Imperador", de pintura de fachadas em imóveis da Rua do Imperador e o projeto "Marcos Visuais" , que prevê a iluminação cênica de prédios históricos na mesma rua.

Nada mais havendo a tratar, o senhor presidente encerrou a reunião às 16h40, tendo eu Natanna Ferreira de Carvalho, Assistente Administrativo, lavrado a presente ata. Petrópolis, 03 de maio de 2011.