

Conselho Municipal de Tombamento Cultural, Histórico e Artístico
-CMTCHA-

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA 005/15

17-06-2015

Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Tombamento Cultural, Histórico e Artístico (CMTCHA) realizada no dia 17 de Junho de 2015, com início às 10h30min, na sede da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, sito à Rua da Imperatriz nº 264, Centro, tendo como pauta: Item 1 – Aprovação da Ata da Reunião 004 do dia 20 de Maio de 2015; Item 2 – Análise de processos de Redução de 50% de IPTU; 3 – Assuntos Gerais e 4 – Sugestões para a próxima reunião.

Foram registradas as presenças dos Conselheiros: 1) **ORLINDO POZZATO FILHO** representando a Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, 2) **LORE PATZAK CALEGARI** representando a Secretaria de Obras, 3) **MARIA LUIZA PANCICH RETAMAL** representando a Fundação de Cultura e Turismo de Petrópolis, 4) **PAULO HOELZ LYRIO** representando a APEA e 5) **MARISA GUADALUPE PLUM** representando o IHP.

Convidados: Antônio Antunes Barreto e Norberto de Oliveira Barreto.

Inicialmente o Sr. Orlindo Pozzato abre a reunião informando que irá presidi-la e solicita a Sra. Marisa Guadalupe secretarie. O Sr. Norberto Barreto, convidado, apresenta uma proposta de projeto de desmembramento de um terreno que possui dois lotes e dois proprietários diferentes, sendo que o lote com acesso pela Rua Barão do Rio Branco nº 198 possui um imóvel da década de 60 que é tombado pelo INEPAC e que existe um segundo acesso para o segundo lote pela Rua José Bonifácio nº 517. O requerente informa que, devido à existência do imóvel tombado pelo INEPAC, foi feita uma consulta ao órgão, que deu um parecer favorável ao desmembramento condicionando a tutela do lote que tem acesso pela Rua José Bonifácio. A mesma consulta será feita ao IPHAN. O Sr. Orlindo Pozzato informa que o processo será analisado pelos técnicos da Secretaria de Planejamento e depois de submetido à COPERLUPOS retornará ao CMTCHA que emitirá seu parecer sobre a proposta apresentada. O Sr. Paulo ressaltou a importância de otimizar a utilização do solo urbano, como propostas como a apresentada, sem comprometer o meio ambiente. Em seguida, colocou em votação o projeto de desmembramento apresentado que foi acatado pelos presentes de forma unânime e agradeceu a presença dos convidados abrindo as portas do CMTCHA para participação de interessados visando sempre a preservação do bem patrimonial e a adequação para o bem coletivo sob a ótica da coerência e inovação. O Sr. Paulo mais uma vez fala da importância de não considerar a cidade com o Museu e a Sra. Marisa diz que mesmo o museu, na atualidade, apresenta características dinâmicas e interativas. O Sr. Pozzato informa que são poucos os processos de redução de IPTU pendentes de comprovação de tombamento e tem a sugestão, de emitir uma certidão com os dados referentes ao tombamento do bem para ser fornecida ao proprietário, acatada pelos presentes. Com relação à inexistência de um livro de tomo municipal, existe a pretensão de elaborar um provisório. Após a leitura da ata da reunião 004 de 20 de maio de 2015 e aprovação da mesma pelos presentes, deu-se início à análise dos seguintes processos: **055133/2014 – LUCIA FURTADA STELLA LAMBRONICI – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – RUA MONSENHOR BACELAR Nº 31 – APT. 302** – o conselho decidiu pelo nada opor ao pretendido; **067499/2014 – ANNA OTTINO WANDERLEY – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – RUA DEPUTADO ROMÃO JUNIOR Nº 371** – o conselho decidiu solicitar

Conselho Municipal de Tombamento Cultural, Histórico e Artístico
-CMTCHA-

ao ACADE juntada de plantas aprovadas do imóvel; **067500/2014 – ANNA OTTINO WANDERLEY – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – RUA DEPUTADO ROMÃO JUNIOR N° 125** – o conselho decidiu solicitar nova vistoria; **058192/2012 – LUIZ RAMOS GOMES – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – AV. SAMPAIO N° 47** – o conselho decidiu solicitar nova vistoria; **056641/2013 – MARIA ISABEL BESSA MARQUES DOS REIS – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – RUA RAUL DE LEONI N° 79** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **066246/2012 – GEORGE CARNEIRO DA CUNHA BUAER – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – RUA MONTECASEROS N° 440** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **063659/2014 – ALEXANDRE SHEREMETIEFF JR – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – AV. PRESIDENTE KENNEDY N° 576** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **060919/2014 – ALORIMAR JOSÉ TEIXEIRA – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – RUA MONTECASEROS N° 576** – o conselho decidiu solicitar nova vistoria; **058681/2015 – ARTHUR DE SÁ EARP NETO – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – RUA DA IMPERATRIZ N° 341** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **072825/2014 – RICARDO BRAGA NASCIMENTO – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – AV. KENNEDY N° 264** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **073213/2014 – HENRY MOURA – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – AV. PRESIDENTE KENNEDY N° 363** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **074039/2014 – ALFREDO L. ESTEVES PEREIRA – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – AV. PRESIDENTE KENNEDY, 483 A** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **074350/2014 – JORGE LUIZ LOUREIRO CARSODO – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – AV. IPIRANGA N° 910 APT. 12** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **058831/2015 – ESPÓLIO DE CARLOS IVAN DA SILVA LEAL – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – AV. IPIRANGA N° 422** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **055551/2015 – AAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E HOTEL LTDA – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – AV. IPIRANGA N° 998 APT. 202** – o conselho decidiu solicitar nova vistoria; **055262/2015 – NEYDE MARQUES BRITO – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – AV. IPIRANGA N° 880 G** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **055885/2015 – JOÃO SOBHI SALLOUM – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – RUA MONSENHOR BACELAR N° 455** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **070386/2014 – CARLOS CARDOSO – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – AV. IPIRANGA 667 A – CENTRO** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **070389/2014 – CARLOS CARDOSO – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – AV. IPIRANGA 667 – CENTRO** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **074052/2014 – JOSEMAR ROCHA E SILVA – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – AV. IPIRANGA N° 954/22** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **075086/2014 – LUIZ ROBERTO M. DE MIRANDA – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – AV. IPIRANGA N° 954** – o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **057619/2014 – MARIA EVANGELINA T. V. E**

Conselho Municipal de Tombamento Cultural, Histórico e Artístico
-CMTCHA-

SILVA – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% DE VALOR DE IPTU PARA IMÓVEIS TOMBADOS – AV. PRESIDENTE KENNEDY N° 239 – o conselho decidiu solicitar nova vistoria.

A reunião foi encerrada às doze horas e vinte e cinco minutos, sendo assim, lavrada a presente ata, aprovada e assinada pelos membros presentes.

1) Orlindo Pozzato Filho _____

2) Lore Patzak Calegari _____

3) Maria Luiza Pancich Retamal _____

4) Paulo Hoelz Lyrio _____

5) Marisa Guadalupe Plum _____