



PREFEITURA DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO CULTURAL, HISTÓRICO E
ARTÍSTICO

ATA DE REUNIÃO DO CMTCHA – 005 DE 20/08/2014

Aos vinte dias do mês de agosto de dois mil e quatorze, às dez horas e cinquenta minutos, na Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, situado na Rua da Imperatriz nº 264, compareceram: 1) o Sr. **ROBSON CARDINELLI** e 2) o Sr. **ORLINDO POZZATO FILHO** representando a Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, 3) o Sr. **PAULO HOELZ LYRIO** representando a APEA, 4) a Sra. **MARIA LUIZA RETAMAL** representando a FCTP, 5) o Sr. **RONI MEDEIROS** e 6) o Sr. **LUIZINHO SORRISO** representando a Câmara Municipal, e 7) a Sra. **LORE PATZAK CALEGARI** representando a Secretaria de Obras.

Após a verificação do necessário quorum, o Sr. Robson Cardinelli deu início à reunião comunicando que, tendo assumido o cargo de Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, pretende participar de todas as reuniões do Conselho. Ele também diz que quer trazer para o Conselho outras questões relacionadas ao tombamento, não o deixar preso, somente, aos processos de redução de 50% de IPTU. O Sr. Orlindo Pozzato comenta que pretende trazer, na próxima reunião, os projetos de detalhamento da casa situada na rua Floriano Peixoto que estão sendo feitos para o processo de licitação. Ele diz ainda que está fazendo uma pesquisa para juntar as informações necessárias para uma cartilha sobre tombamento a ser distribuída para a população. O Sr. Orlindo Pozzato conta ainda sobre um grupo de pessoas da Prefeitura que viajou à Piracicaba e trouxe um material sobre tombamento, que será disponibilizado aos demais membros do Conselho na próxima reunião. Ele fala ainda sobre a criação das fichas de imóveis tombados, para criar um acervo organizado dos processos e bens a serviço do Conselho. A ficha padrão será trazida na próxima reunião, para ser aprovada pelos membros presentes. O Sr. Paulo Hoelz cita o exemplo de Paraty, que criou uma Lei Municipal de Tombamento, puxando para o Município a responsabilidade sobre os imóveis tombados, e que isso também deveria ser feito para a cidade de Petrópolis. O Sr. Luizinho Sorriso se responsabiliza em trazer a lei de Paraty na próxima reunião para ser analisada pelos demais membros do Conselho. O Sr. Orlindo Pozzato também afirma que é importante serem estudadas também as portarias do IPHAN e do INEPAC. O Sr. Robson Cardinelli concorda e diz que todos os conselheiros deveriam procurar essas portarias e conhecê-las, se ainda não conhecem. O Sr. Robson Cardinelli ainda afirma que, para atrair novamente a presença do IPHAN e do INEPAC para as reuniões, é preciso colocar na pauta assuntos que despertem o interesse, como o projeto de Mobilidade do PAC-2. O Sr. Paulo Hoelz sugere que as reuniões do Conselho sejam quinzenais. Após aprovação da Ata da reunião 04 de 18 de Junho de 2014, foram analisados os seguintes processos: **055683/2013 – MARINO ANGELO FIORINI – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – RUA VISCONDE DE ITABORAÍ Nº 412** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **063981/2014 – MONICA RODRIGUES MARINHO RESENDE – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – RUA RAUL DE LEONI Nº 14, SALA 204** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **056158/2012 – CLENICE**

TAVARES DE CASTILHO – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – AV. PRESIDENTE KENNEDY Nº 617 - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **055047/2014 – LUIZA S. DE SAMPAIO R. LIMA E OUT – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – RUA VISCONDE SOUZA FRANCO Nº 570** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **064615/2012 – DECIO JOSE CARVALHO WERNECK – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – RUA VISCONDE SOUZA FRANCO Nº 492** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido. Após a análise dos processos, o Sr. Orlindo Pozzato mostra aos demais membros um projeto de reforma na Vila Macedo (processo 008558/2010), que já tem projeto aprovado, mas está sendo modificado. Houve modificações na fachada, que foram aprovadas pelos presentes, e o Sr. Orlindo Pozzato sugere a possibilidade de fazer uma garagem semienterrada. Ele também diz que quer trazer mais casos desse tipo, reformas e construções em áreas tombadas, para que o Conselho funcione como um assessoramento. A reunião foi encerrada às onze horas e quarenta minutos, sendo assim, lavrada a presente ata, aprovada e assinada pelos membros presentes.

- 1) Robson Cardinelli _____
- 2) Orlindo Pozzato Filho _____
- 3) Paulo Hoelz Lyrio _____
- 4) Maria Luiza Retamal _____
- 5) Roni Medeiros _____
- 6) Luizinho Sorriso _____
- 7) Lore Patzak Calegari _____