



PREFEITURA DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO CULTURAL, HISTÓRICO E
ARTÍSTICO

ATA DE REUNIÃO DO CMTCHA – 004 DE 18/06/2014

Aos dezoito dias do mês de junho de dois mil e quatorze, às dez horas e cinquenta minutos, na Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, situado na Rua da Imperatriz nº 264, compareceram: 1) o Sr. **ORLINDO POZZATO FILHO** representando a Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, 2) o Sr. **PAULO HOELZ LYRIO** representando a APEA, 3) a Sra. **MARIA LUIZA RETAMAL** representando a FCTP, 4) o Sr. **RONI MEDEIROS** representando a Câmara Municipal, e 5) a Sra. **MARISA GUADALUPE PLUM** representando o IHP.

Após a verificação do necessário quorum, o Sr. Orlindo Pozzato deu início à reunião com a leitura comentada da Ata da reunião 03 de 21 de Maio de 2014. O Sr. Orlindo Pozzato, sobre a nova reestruturação do cadastro, informa que recebeu um padrão do INEPAC, que pode servir de base. Ele ainda diz que não foi recebido o modelo do IPHAN, mas irá pedir de novo e, se mesmo assim não for atendido, irá recorrer ao IPHAN do Rio de Janeiro. Quanto ao problema de quorum nas reuniões, a Sra. Marisa Guadalupe aponta a falta de membros da Sociedade Civil no Conselho e o Sr. Paulo Hoelz nota a falta de presença do IPHAN e do INEPAC. O Sr. Orlindo Pozzato reitera a intenção de criar um órgão ou setor de tombamento, com o Conselho funcionando dentro desse órgão. Sobre a casa na Rua Marechal Floriano Peixoto, o Sr. Orlindo Pozzato avisa que foi liberado pelo PADEC o financiamento para a restauração da casa e que orçamentos de empresas para a restauração já foram encaminhados para o INEPAC, que é o responsável por liberar o financiamento. Depois dessa etapa, o Município deve obter um financiamento com contrapartida do Estado para realizar a restauração. Após aprovação da Ata, foram analisados os seguintes processos: **068285/2013 – CAMERINO MACEDO CABRAL – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – R. DO IMPERADOR Nº 785** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **066226/2012 – JOSE LUIZ DA CRUZ LOUREIRO – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – R. MONSENHOR BACELAR Nº 200** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **061234/2013 – NORMA BARBOSA B. FERREIRA – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – R. MONTECASEIROS Nº 497** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **058192/2014 – LUIZ RAMOS GOMES – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – AV. SAMPAIO Nº 47** - em função do estado de descaracterização do imóvel, o Conselho decidiu fazer uma nova análise; **061579/2014 – LIGIA FERNANDES DE BARROS – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – AV. ESTADOS UNIDOS Nº 2 APT 349** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **060202/2014 – ALICE LOPES BOTELHO – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – AV. JOAQUIM ROLA Nº 2 APT 512** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **066763/2013 – THIAGO JOSE F. DA SILVA – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – R. SANTOS DUMONT Nº 162** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **061271/2014 – MIRIAM MOTA CARNEIRO ANTUNES – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50%**

NO VALOR DO IPTU – AV. GETULIO VARGAS N° 900 APT 308 - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **056189/2014 – MARIA LUIZA CASTRO MACHADO – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – R. DR. SÁ EARP N° 309** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **061719/2013 – AFFONSO RODOLPHO PAONI – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – AV. 7 DE ABRIL N° 543** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **061298/2014 – LEILA PEREIRA MIGUEL MUNIZ – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – AV. KENNEDY N° 559** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **059880/2014 – PAULO RODOLFO M. DE G. TOSTE – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – AV. BARÃO DO RIO BRANCO** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **061299/2014 – MONICA FERREZ COLLET – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – AV. KENNEDY N° 542** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **061400/2014 – DEMERVAL GOMES DE SOUZA – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – AV. JOAQUIM ROLLA N° 2 APT 143** - o Conselho decidiu requerer uma nova vistoria; **061581/2014 – JOSE CARLOS BARBOSA DE OLIVEIRA – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – AV. JOAQUIM ROLLA N° 2 APT 149** - em função do estado de descaracterização do imóvel, o Conselho decidiu fazer uma nova análise; **055826/2014 – UBIRATAN DE ARAUJO VALLE – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – R. JOÃO CAETANO N° 328** - o Conselho decidiu requerer uma nova vistoria; **061580/2014 – LEON GORNSZTEJN – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – AV. JOAQUIM ROLLA N° 2 APT 378** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **061578/2014 – LEDA MARIA COSTA NAVA – SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU – AV. JOAQUIM ROLLA N° 2 APT 382** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido.

Após a análise dos processos, o Sr. Orlindo Pozzato informa que é preciso indicar um representante do Conselho para a COPERLUPOS. A Sra. Marisa Guadalupe avisa que precisará se ausentar das próximas reuniões do Conselho por razões médicas.

A reunião foi encerrada às doze horas, sendo assim, lavrada a presente ata, aprovada e assinada pelos membros presentes.

1) Orlindo Pozzato Filho _____

2) Paulo Hoelz Lyrio _____

3) Maria Luiza Retamal _____

4) Roni Medeiros _____

5) Marisa Guadalupe Plum _____