



PREFEITURA DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO CULTURAL, HISTÓRICO E
ARTÍSTICO

ATA DE REUNIÃO DO CMTCHA – 002 DE 19/02/2014

Aos dezenove dias do mês de fevereiro de dois mil e quatorze, às dez horas e trinta minutos, na Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, situado na Rua da Imperatriz nº 264, compareceram: 1) o Sr. **ORLINDO POZZATO FILHO** representando a Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, 2) a Sra. **MARIA LUIZA RETAMAL** representando a FCTP, 3) o Sr. **MARCOS BITTENCOURT** e 4) a Sra. **PATRÍCIA HUGUENEY** representando o INEPAC, 5) a Sra. **MARISA GUADALUPE PLUM** representando o IHP, 6) a Sra. **LORE PATZAK CALEGARI** representando a Secretaria de Obras, e 7) o Sr. **PAULO HOELZ LYRIO** representando a APEA.

Após a verificação do necessário quorum, o Sr. Orlindo Pozzato deu início à reunião com a leitura comentada da Ata da reunião 01 de 29 de Janeiro de 2014. O mesmo informa aos presentes que ainda não se conseguiu saber quem é o proprietário do imóvel na Marechal Floriano, que teve acesso as plantas da construção, e está em contato com a Sra. Luana, que trabalha no Gabinete, e parece possuir informações sobre o proprietário. O Sr. Orlindo Pozzato diz que enviará um e-mail aos conselheiros para dar um retorno sobre o resultado da conversa que terá com a Sra. Luana. Ainda sobre esse imóvel, o Sr. Marcus informa que a Prefeitura recebeu um termo de referência para que o Prefeito apresente projetos de restauração. Para ter acesso a essa verba, é necessário atender alguns pré-requisitos, entre eles o Município ter a titularidade do imóvel. Para isso, é importante identificar o quanto antes a titularidade desse imóvel, indicado no projeto do Corredor Cultural para ser a sede. Sobre o Belvedere, o Sr. Orlindo Pozzato informa que ainda não conseguiu ter acesso a titularidade, nem do processo de tombamento do bem, mas diz acreditar que, após uma nova reunião com a ANTT, conseguirá essas informações. A Sra. Marisa Guadalupe solicita à Sra. Maria Luiza auxílio, para que seja feita uma pesquisa no arquivo histórico da biblioteca sobre o tombamento e titularidade do Belvedere. Após aprovação da Ata, foram analisados os seguintes processos: **028447/2013 - OSWALDO JOSÉ PIRES GOMES - LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL (IMÓVEL TOMBADO PELA PMP E INEPAC) - RUA ROCHA CARDOSO Nº 131** - o Conselho decidiu solicitar ao requerente a anuência do INEPAC; **066247/2012 - GEORGE CARNEIRO DA CUNHA BAUER - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - AV. IPIRANGA Nº 868** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **057245/2013 - IZIDORO JERONIMO DA ROCHA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - R. MAJESTOSO CREMERIE Nº 129** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **055133/2014 - LUCIA FURTADO S. LABRONICI - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA MONSENHOR BACELAR Nº 31, APT. 302** - o Conselho decidiu solicitar ao requerente a apresentação da documentação referente ao tombamento do bem em questão; **067310/2013 - JENNY GARCIA ALONSO CARMO - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50 % NO VALOR DO IPTU - RUA MONSENHOR BACELAR Nº 489** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido;

055099/2014 - LUIZ ANTONIO DE FREITAS - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DE IPTU - RUA MONSENHOR BACELAR N° 435 - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **067449/2013 - MARGARETE DOS SANTOS MOREIRA FRAGA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA DO ENCANTO N° 264** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **061166/2008 - RICARDO BRANCO - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - MONTECASEROS N° 305A** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **068505/2013 - HELIANA MAC - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - MONTECASEROS N° 315** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **055067/2014 - VINICIUS PEREIRA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA MOSELA N° 1.890** - o Conselho decidiu que só poderá dar seu parecer após a conclusão da reforma e **055624/2013 - GIL FIGUEREDO - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - MONSENHOR BACELAR N° 425** - o Conselho decidiu por nada opor ao pretendido. Após a análise dos processos, o Sr. Orlindo Pozzato informa aos presentes que nas próximas reuniões irá apresentar as fotografias dos imóveis que estão solicitando redução de IPTU em projetos multimídia (data show), e que pretende, posteriormente, anexar ao processo fotos coloridas do imóvel. Ainda sobre os processos de solicitação de redução de IPTU, a Sra. Patrícia sugere que as vistorias feitas pelo Sr. Raphael, funcionário do DEURB, sejam acompanhadas por um técnico. O Sr. Orlindo Pozzato afirma que ele mesmo acompanha o estudante de Arquitetura, quando não, outra pessoa. A Sra. Lore, relembra que quando fazia o trabalho de vistoria nos imóveis tombados, era elaborado um relatório detalhado das condições dos imóveis. O Sr. Orlindo Pozzato acata a sugestão e diz que nas próximas demandas serão feitos relatórios detalhados e informa que está sendo elaborado um sistema de acervo digital em que os membros do conselho terão senhas individualizadas e acesso a esse material. A Sra. Marisa Guadalupe adverte que já estamos caminhando para o mês de Março e que para ter, em 2015, os projetos que estão sendo propostos acontecendo, é preciso dar início aos trabalhos. Nesse sentido a Sra. Patrícia sugere que nas próximas reuniões, esteja em pauta um tempo para a elaboração da cartilha. O Sr. Paulo deixa registrado a situação atual do imóvel na Praça Dom Pedro, da Caixa Econômica, que já está fechado a algum tempo, e que se o proprietário não tiver iniciativa a tempo, o imóvel entrará em processo de degradação. Nesse sentido, a Sra. Lore questiona a solução para a Casa Franklin Sampaio e o Sr. Orlindo Pozzato informa que irá acompanhar o processo da mesma. A reunião foi encerrada às doze horas e trinta e cinco minutos, sendo assim, lavrada a presente ata, aprovada e assinada pelos membros presentes.

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____